

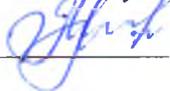
ПРИНЯТО

Учёным советом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Нижегородского государственного
педагогического университета имени Козьмы Минина»

«31» марта 2016 г., Протокол № 3

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель профсоюзной
организации студентов НГПУ им. К.Минина



М.А. Трушкова

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор НГПУ им. К. Минина

А.А. Федоров

Председатель объединенного совета
обучающихся



/ А.М. Генералова



ПОРЯДОК

**оплаты за проживание в общежитиях федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего профессионального образования
«Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы
Минина» обучающимися**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оплаты за проживание в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина» (далее – Университет; Порядок оплаты) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (в редакции Федерального закона от 21.07.2014 №255-ФЗ), Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 г. №1010, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. №306, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 и определяет порядок оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (платы за наем), а так же за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в общежитиях Университета обучающимися (студентами, аспирантами).

1.2. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд Университета жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.3. Оплата за проживание в общежитиях Университета включает в себя размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размер платы за коммунальные услуги.

1.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях Университета рассчитывается исходя из существующих нормативов обеспеченности жилым помещением в общежитиях (в соответствии с п.1 ст. 105 Жилищного кодекса РФ), а также не должен превышать установленный Постановлением Администрации г. Нижнего Новгорода уровень платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма.

1.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях Университета устанавливается в соответствии с приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки РФ» и с учетом коэффициентов:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

1.6. Обучающимся по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии мест в общежитиях Университета.

1.7. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, Университет заключает договор найма жилого помещения в студенческом общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления жилого помещения в общежитии, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями (плата за наем).

2. Порядок и размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях Университета

2.1. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями (плата за наем) в общежитиях Университета для различных категорий обучающихся устанавливается Приказом ректора по согласованию с Профсоюзной организацией студентов и Студенческим советом комплекса студенческих общежитий в начале каждого учебного года.

2.2. Оплата за проживание в общежитиях Университета на последующие учебные года не может превышать уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

2.3. Взимаемая с обучающихся плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и оплатой коммунальных услуг.

2.4. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым обучающимися, проживающими в общежитии, относятся:

- Отопление;
- Электроснабжение;
- Горячее водоснабжение;
- Холодное водоснабжение;
- Водоотведение;
- Газоснабжение.

2.5. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях Университета не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.6. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях Университета рассчитывается исходя из тарифов, установленных Решениями РСТ Нижегородской области для соответствующего вида коммунального ресурса.

2.7. При определении размера платы за коммунальные услуги в общежитиях Университета в соответствии с п.5 Правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;
- 0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;
- 1,0 – для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

2.8. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях Университета не может превышать размер платы за

коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

2.9. Жилые помещения в общежитиях Университета предоставляются в первоочередном порядке лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2.10. Оплата за проживание в общежитии производится обучающимся в два этапа за каждый семестр в первые две недели после его начала: 1 семестр – 5 месяцев (сентябрь – январь); 2 семестр – 5 месяцев (февраль – июнь). Оплата в период летних каникул (июль, август) производится в сумме платы за пользование жилым помещением (платы за наем), при условии, что в данный момент обучающийся не проживает в общежитии.

2.11. Обучающиеся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2.12. Не взимается оплата за проживание в общежитии (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) с обучающихся, являющихся:

- а) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- б) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- в) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- г) студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- д) инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- е) имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- ж) студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, во Внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпункта «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28. марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

За месяц до окончания срока действия основания на бесплатное предоставление общежития директор комплекса студенческих общежитий уведомляет об этом студентов при помощи объявлений, вывешенных на информационных стендах общежитий. При этом студент должен либо продлить основание на бесплатное получение общежития, либо осуществить плату за проживание в общежитии в соответствии с приказом ректора о стоимости проживания.

2.13. Плата за коммунальные услуги не взимается с обучающихся, указанных в п. 2.11 пп. а) – д).

2.14. Обучающимся, указанным в п. 2.11 пп. е) и ж), по согласованию с Профкомом студентов оказывается материальная поддержка на оплату коммунальных услуг в размере 50% от стоимости проживания в общежитиях Университета.

2.15. Плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (плата за наем) взимается с обучающихся в размере, установленном приказом ректора на начало каждого учебного года.

2.16. При временном, более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии обучающегося в общежитии Университета осуществляется перерасчет размера платы за коммунальные услуги, за исключением коммунальной услуги по отоплению, в соответствии с частью 8 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.

2.17. Контроль за своевременностью оплаты за общежитие возлагается на главного бухгалтера, деканов факультетов, директора центра международного сотрудничества и академической мобильности, директора комплекса студенческих общежитий, заведующих общежитиями.

При отсутствии оплаты в течение 2 месяцев после момента начала очередного семестра деканаты и директор комплекса студенческих общежитий ходатайствуют перед администрацией Университета о расторжении договора найма жилого помещения по согласованию с Профсоюзной организацией студентов с последующей оплатой долга.

3. Порядок и размер платы за предоставление дополнительных услуг

3.1. К дополнительным услугам, предоставляемым исключительно по желанию обучающихся, проживающих в общежитии, относятся:

- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах дополнительных светильников, телевизора);
- пользование прачечными, химчисткой, пунктами проката и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг.
- индивидуальный ремонт, евроремонт жилых комнат (по желанию проживающих);
- приобретение дополнительной мебели;
- уборки комнаты;

- вынос мусора;
- иных услуг, обеспечивающих более комфортный уровень проживания.

3.2. Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных услуг определяются отдельным двухсторонним договором между администрацией Университета и проживающим.

3.3. Взимаемая с обучающихся плата за дополнительные бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.

Начальник УФЭО



Е.А. Полякова

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по экономике и развитию



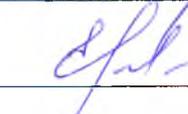
Е.В. Мялкина

Главный бухгалтер



Н.В. Ильичева

Начальник сектора
правового обеспечения



Н.В. Ершова