

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
29.04.2019 № 52/307/550/2019-1897	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	52:18:0060080:122

Номер кадастрового квартала:	52:18:0060080
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2147, Кадастровый номер: 52:18:0060080:0:13
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Ульянова, д 1
Площадь, м²:	9355.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	137199494.50
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0060080:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Губанова Татьяна Андреевна

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	_____	Кулагина С. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ
ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ
МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО
РАЙОНА
ДОКУМЕНТОВ Д. 1-01 КАТ.
В АУЛИНА К. В 04.05.2019**

Аулина К.В. 13 15



М.П.

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
29.04.2019 № 52/307/550/2019-1897		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		52:18:0060080:122	

1. Правообладатель (правообладатели):	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина", ИНН: 5260001277
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 52-52-01/714/2008-095 от 08.09.2008
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.2.1.	вид: Аренда, часть здания арендуемой площадью 394, 8 кв.м с учетным номером 52:18:0060080:122/1 Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, д.1, кад.№ 52:18:0060080:122, Здания, назначение: Нежилое здание, 5 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 9 355 кв.м, инв.№ 2147, 52:18:0060080:0:13
	дата государственной регистрации: 25.06.2018
	номер государственной регистрации: 52:18:0060080:122-52/125/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.02.2018 по 31.01.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ткебучава Нана Алексеевна
	основание государственной регистрации: Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "Нижегородский государственный педагогический университет им. Козьмы Минина" на праве оперативного управления от 01.02.2018 №531, дата регистрации 25.06.2018, №52:18:0060080:122-52/125/2018-1
4.2.2.	вид: Аренда, учетный номер № 52:18:0060080:122/1 арендуемая площадь 2 кв.м., Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, д.1, кад.№ 52:18:0060080:122, Здания, назначение: Нежилое здание, 5 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 9 355 кв.м, инв.№ 2147, 52:18:0060080:0:13
	дата государственной регистрации: 20.08.2018
	номер государственной регистрации: 52:18:0060080:122-52/111/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.02.2018 по 31.01.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сазанов Игорь Николаевич
	основание государственной регистрации: Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина" на праве оперативного управления от 01.02.2018 №525, дата регистрации 20.08.2018, №52:18:0060080:122-52/111/2018-3

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кулагина С. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ
ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ
МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО
РАЙОНА
ДОКУМЕНТОВЕЛ 1-01 КАТ.
ВАУЛИНА К.В. 07.05.2019



М.П.

Ваш В15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.04.2019 № 52/307/550/2019-1897			
Кадастровый номер:		52:18:0060080:122	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52-01/714/2008-076 от 08.09.2008		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кулагина С. А.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ
 ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ
 МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО
 РАЙОНА
 ДОКУМЕНТОВЕ Д 1-ОИ КАТ.
 ВАУЛИНА К.В. 07.05.2019

Кулагина

13 15



	основание государственной регистрации:	Решение Горьковского облисполкома от 03.11.1983 №559; Охранное обязательство пользователя нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части не жилых помещений от 22.07.2013 №161/13П
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кулагина С. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ
ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ
МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО
РАЙОНА
ДОКУМЕНТОВЕ Д 1-01 КАТ
ВАУЛИНА К.В. 07.05.2019

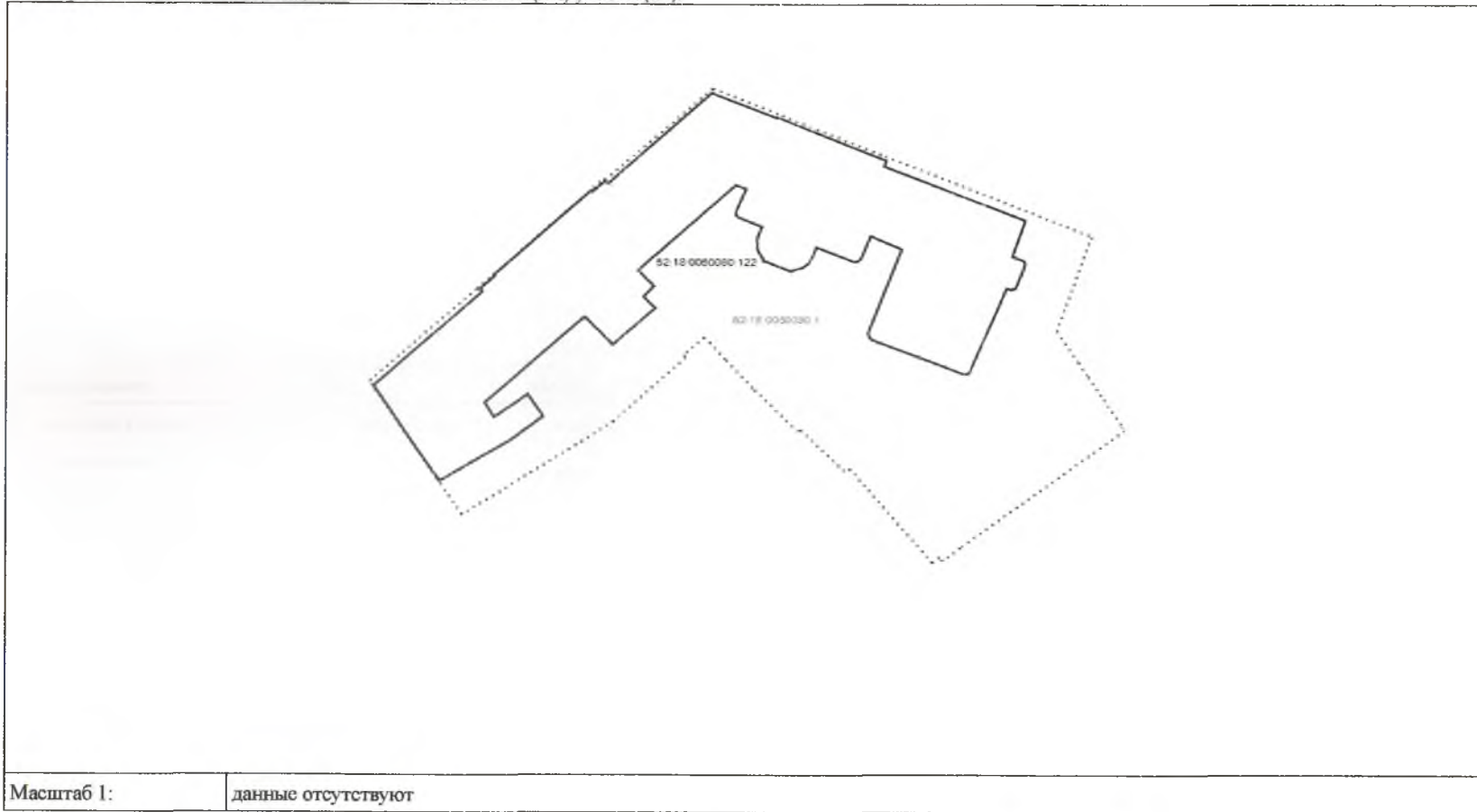
Кулагина 13 15



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.04.2019 № 52/307/550/2019-1897			
Кадастровый номер:		52:18:0060080:122	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кулагина С. А.
(полное наименование должности)		(подпись)
	М.П.	(инициалы, фамилия)

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ
 ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ
 МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО
 РАЙОНА
 ДОКУМЕНТОВЕД 1-01 КАТ.
 ВАУЛИНА К.В. 04.05.2019
Ваулина К.В.
 13 15

