

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
29.04.2019	№ 52/307/550/2019-1898		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		52:18:0060083:146	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0060083
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 52:18:0060083:0:11, Инвентарный номер: 1326
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, пл Минина и Пожарского, д 7
Площадь, м²:	6651.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1901
Кадастровая стоимость, руб.:	68930431.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0060083:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:18:0060083:518
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Губанова Татьяна Андреевна

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кулагина С. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ
ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ
МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО
РАЙОНА
ДОКУМЕНТОВЕД 1-00 КАТ.
ВАУЛИНА К.В. 04.05.2019**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.04.2019 № 52/307/550/2019-1898			
Кадастровый номер:		52:18:0060083:146	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52-01/714/2008-081 от 08.09.2008
3.	Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры), Объект культурного наследия (памятник истории и культуры)
	дата государственной регистрации:	26.05.2011
	номер государственной регистрации:	52-52-01/238/2011-205
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.01.2008
	4.	вид:
4.1.2.	дата государственной регистрации:	26.02.2013
	номер государственной регистрации:	52-52-01/097/2013-477
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	НЕ ОПРЕДЕЛЕНО
основание государственной регистрации:	Паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.01.2008, выдавший орган: Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия (Росохранкультура)

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	Кудагина С. А. <small>(подпись, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ
ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ
МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО
РАЙОНА
ДОКУМЕНТОВ К. В. 1-01 КАТ.
ВАУЛИНА К. В. 07.05.2019

Ваулина

В 25



Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
29.04.2019 № 52/307/550/2019-1898		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		52:18:0060083:146	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина", ИНН: 5260001277
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 52-52-01/714/2008-086 от 08.09.2008
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.2.1.	вид: Аренда, Часть нежилого здания: Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл Минина и Пожарского, д 7, кад.№ 52:18:0060083:146, Здания, назначение: Нежилое здание, площадь 6 651 кв.м., количество этажей: 4, в том числе подземных: 1(часть холла №21 на первом этаже, арендуемая площадь-2кв.м., кадастровый номер арендуемой части 52:18:0060083:146/1)
	дата государственной регистрации: 26.07.2018
	номер государственной регистрации: 52:18:0060083:146-52/111/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.01.2018 по 31.01.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сазанов Игорь Николаевич
4.	основание государственной регистрации: Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина" на праве оперативного управления от 01.02.2018 №527, дата регистрации 26.07.2018, №52:18:0060083:146-52/111/2018-1
4.2.2.	вид: Аренда, часть здания кад.№52:18:0060083:146/2 площадь 2 кв.м.: Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл Минина и Пожарского, д 7, кад.№ 52:18:0060083:146, Здания, назначение: Нежилое здание, площадь 6 651 кв.м., количество этажей: 4, в том числе подземных: 1
	дата государственной регистрации: 22.11.2018
	номер государственной регистрации: 52:18:0060083:146-52/125/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018 по 31.01.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
	основание государственной регистрации: Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина" на праве оперативного управления № 516 от 01.02.2018, дата регистрации 22.11.2018, №52:18:0060083:146-52/125/2018-3

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Кулагина С. А.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ
ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ
МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО
РАЙОНА
ДОКУМЕНТОВЕД I-ОЙ КАТ.
ВАУЛИНА К.В. 05.2019
В 25



М.П.

Здание

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

29.04.2019 № 52/307/550/2019-1898

Кадастровый номер:

52:18:0060083:146

4.2.3.	вид:	Аренда, Часть нежилого здания 52:18:0060083:146/3: Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл Минина и Пожарского, д 7, кад.№ 52:18:0060083:146, Здания, назначение: Нежилое здание, площадь 6 651 кв.м., количество этажей: 4, в том числе подземных: 1
	дата государственной регистрации:	13.12.2018
	номер государственной регистрации:	52:18:0060083:146-52/125/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.03.2018 по 28.02.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ткебучава Нана Алексеевна
основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина" на праве оперативного управления от 22.02.2018 №536, дата регистрации 13.12.2018, №52:18:0060083:146-52/125/2018-5	
4.2.4.	вид:	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры), Объект культурного наследия (памятник истории и культуры)
	дата государственной регистрации:	26.05.2011
	номер государственной регистрации:	52-52-01/238/2011-205
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.01.2008	
4.2.5.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Собственник принимает на себя обязательства при осуществлении права собственности на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), помещения в нем, включенный в Единый гос. реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, в том числе: 1. Соблюдать режим содержания и использования объекта культ-го наследия. 2. Обеспечить неизменность облика и интерьера объекта культ-го наследия. 3. Согласовывать проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории объекта культ-го наследия. 4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на объект культ-го наследия и его помещения для осущ-я обследования и контроля за соблюдением режима содержания и использования объекта культ-го наследия, а также обеспечивать соблюдение порядка проведения работ по его сохранению. 5. Проводить ремонтно- реставрационные работы на объекте культ-го наследия (включая внутреннюю перепланировку помещения), в случаях, предусмотренных договором, на основании письменного разрешения Госоргана, в соответствии с согласованной им документацией и при условии осуществления контроля. 6. Привлекать к проведению работ по сохранению объекта культ-го наследия физ-их и юрид-их лиц, имеющих соответствующие лицензии на выполнение работ по сохранению объектов культ-го наследия, выданные в установленном порядке. 7. Незамедлительно извещать Госорган о повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту культ-го наследия, либо угрожающем нанесением ущерба, а также нарушающем режимы содержания и использования его территории и охранной зоны. Безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения объекта культ-го наследия и к его восстановлению. 8. Устранять за свой счет в срок, определенный предписанием Госоргана, а также в порядке, установленном законодательством РФ, самовольные перестройки и переделки облика и интерьера объекта культ-го наследия. 9. Уведомлять Госорган о сделках, связанных с

	отчуждением из собственности помещений в объекте культ-го наследия.
дата государственной регистрации:	26.02.2013
номер государственной регистрации:	52-52-01/097/2013-477
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	НЕ ОПРЕДЕЛЕНО
основание государственной регистрации:	Паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.01.2008, выдавший орган: Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия (Росохранкультура)

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>		Кулагина С. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	--

М.П.

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ
ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ
МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО
РАЙОНА
ДОКУМЕНТОВ ЕД 1-01 КАТ.
В А У Л И Н А К. В. 04.05.2019



Кулагина

В 25

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
29.04.2019	№ 52/307/550/2019-1898		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		52:18:0060083:146	

4.2.6. вид:

Прочие ограничения (обременения), 1) Соблюдать правила охраны, реставрации и использования объекта культурного наследия, нести полную ответственность за сохранность объекта культурного наследия и использовать его помещение в целях, не наносящих ущерба физической сохранности здания. 2) Содержать помещения объекта культурного наследия в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку прилегающей к нему территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию в благоустроенном состоянии. 3) обеспечивать охрану с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба. 4) Обеспечить неизменность облика и интерьера объекта культурного наследия. 5) Обеспечивать беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия и в его помещения представителей Управления в порядке установленном законодательством РФ и Нижегородской области, для осуществления обследования и контроля за соблюдением правил охраны, реставрации и использования объекта культурного наследия; граждан, порядок и условия посещения устанавливаются собственником объекта культурного наследия и Управлением. 6) Проводить за свой счет работы по сохранению объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление д/современного использования, включая переустройство и перепланировку помещений), на основании письменного разрешения и задания на проведение работ, выданных Управлением, в соответствии с согласованной им проектной документацией на проведение работ и при условии осуществления им контроля. 7) Привлекать к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия физических и юридических лиц, имеющих соответствующие лицензии на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданные в установленном законом порядке. 8) производить размещение носителей информации на фасадах объекта, производить установку решёток, козырьков, ограждений объекта культурного наследия, выполнять замену дверных и оконных заполнений исключительно с разрешения Управления на основании и в соответствии с согласованным Управлением проектом. 9) безвозмездно передавать Управлению в одном экземпляре проектную, научно-исследовательскую и фотофиксационную документацию на объект. 10) Незамедлительно извещать Управление о всяком ставшем известном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшим ущерб объекту культурного наследия, либо угрожающем нанесением ущерба, а также нарушающем правила охраны, реставрации и использования объекта культурного наследия (включая несогласованное Управлением размещение на фасадах вывесок и рекламных установок). Безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения объекта культурного наследия и меры к его восстановлению. 11) Согласовывать, в установленном законом порядке осуществление проектирования и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия. 12) без согласования с Управлением не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик объекта культурного наследия и (или) его планировочную структуру, не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения без предварительного согласования этой замены с Управлением, не изменять целевое назначение объекта культурного наследия, не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование, не выполнять новое строительство на территории объекта или прилегающей к нему территории. 13) Устранять за свой счет в срок, определенный предписанием Управления, последствия самовольного строительства, а также действий по изменению облика и интерьера объекта культурного наследия. 14) не использовать объект под склады и производство взрывчатых и огнеопасных материалов, загрязняющий интерьер объекта, его фасады, территорию, а так материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; производство, имеющее оборудованис, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта, независимо от их мощности; под производство и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта температурно-

		влажностным режимом и применением химически активных веществ; под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов; под ремонтные мастерские, ремонт, хранение и стоянку транспортных средств. 15) Уведомлять Управление о сделках, связанных с отчуждением из собственности объекта культурного наследия, жилых помещений в нём. 16) Извещение Управления об изменениях адреса и других данных собственника в течение 10 дней со дня изменения.
	дата государственной регистрации:	03.03.2014
	номер государственной регистрации:	52-52-01/119/2014-265
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство №228/12п пользователя нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его жилых помещений от 10.10.2012 №228/12П
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие... супруги Сазанова И.Н. на совершение сделки, необходимое в силу ст. 35 Семейного Кодекса РФ.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Кулагина С. А.

(инициалы, фамилия)

М.П.

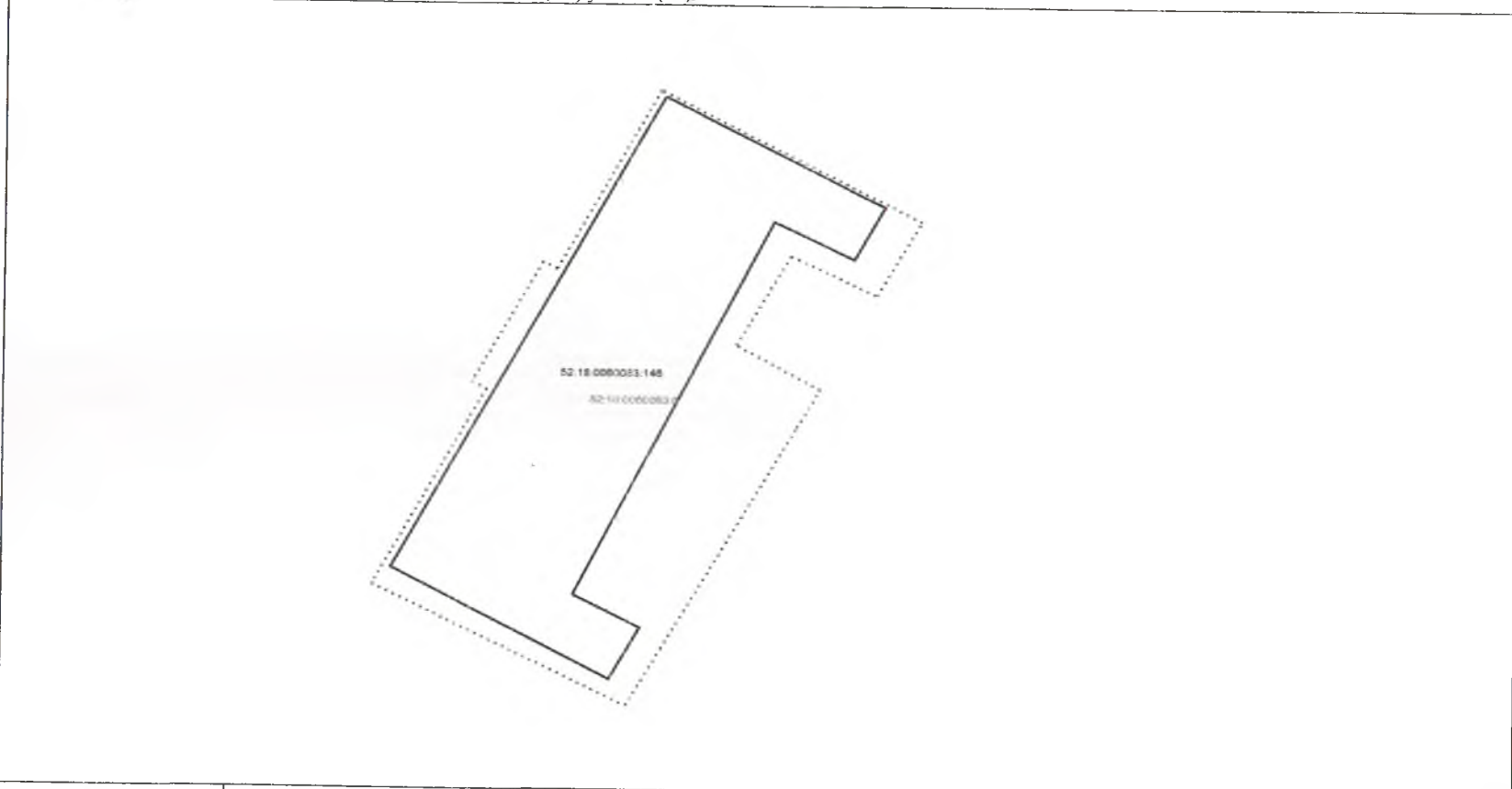
С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ
ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ
МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО
РАЙОНА
ДОКУМЕНТОВЕД 1-01 КАТ.
ВАУЛИНА К.В. 04.05.2019

Ваулина В 25



Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.04.2019 № 52/307/550/2019-1898			
Кадастровый номер:		52:18:0060083:146	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	Кулагина С. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	------	--

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ
 ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ
 МКУ МФЦ ЗАНАВИНСКОГО
 РАЙОНА
 ДОКУМЕНТОВЕД 1-01 КАТ.
 ВАУЛИНА К.В. 07.05.2019
Ваулина 1325

