

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>29.04.2019</b>	№ <b>52/307/550/2019-1899</b>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>52:18:0060083:150</b>	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0060083
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1702, Кадастровый номер: 52:18:0060083:0:13
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Пискунова, д 38
Площадь, м <sup>2</sup> :	1457.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Учебный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1825
Кадастровая стоимость, руб.:	28000000
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0060083:111
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:18:0060083:603
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Согласно заключению кадастрового инженера: Адрес объекта учета не совпадает с адресом земельного участка, на котором он расположен. Адрес объекта учета указан в соответствии со сведениями ГКН. В соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации (№ ОГ-Д23-1876 от 21 марта 2014 г.) в контур здания не включаются: лестницы, ступени, пандусы, уличный вход в подвальный этаж, площадки для разгрузки, открытые площадки без ограждений.
Получатель выписки:	Губанова Татьяна Андреевна

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	Кулагина С. А. <small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>
---	------	--	-----------------------------------

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ  
МКУ МФЦ НАНОВИНСКОГО  
РАЙОНА  
ДОКУМЕНТОВЕ Д 1-01 КАТ.  
ВАУЛИНА К.В. 07.05.2019



*Handwritten signature and number 1232*

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
<b>29.04.2019 № 52/307/550/2019-1899</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>52:18:0060083:150</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52-01/714/2008-074 от 08.09.2008
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>Прочие ограничения (обременения), ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РФ</p> <p>Соблюдать режим содержания и использования объекта культурного наследия: Нести полную ответственность за сохранность объекта культурного наследия и использовать его помещение под жилье. Обеспечить неизменность облика и интерьера объекта культурного наследия, составляющими предмет охраны данного объекта. Согласовывать проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории объекта культурного наследия. Обеспечивать беспрепятственный доступ на объект культурного наследия и в его помещения представителей Госоргана и иных органов, уполномоченных в сфере охраны объектов культурного наследия, в порядке установленном законодательством РФ, для осуществления обследования и контроля за соблюдением режима содержания и использования объекта культурного наследия, а также обеспечивать соблюдение порядка проведения работ по его сохранению. Проводить ремонтно-реставрационные работы на объекте культурного наследия (включая внутреннюю перепланировку помещений), в случаях, предусмотренных настоящим договором, на основании письменного разрешения и задания на проведение работ, выданных Госорганом, в соответствии с согласованной им документацией и при условии осуществления им контроля. Привлекать к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия физических и юридических лиц, имеющих соответствующие лицензии на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданные в установленном порядке. Незамедлительно извещать Госорган о всяком ставшем известном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшим ущерб объекту культурного наследия, либо угрожающем нанесением ущерба, а также нарушающем режимы содержания и использования его территории и охранной зоны. Безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения объекты культурного наследия и к его восстановлению. Устраивать за свой счет в срок, определенный предписанием Госоргана, а также иных органов, уполномоченных в сфере охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством РФ, самовольные перестройки и переделки облика и интерьера объекта культурного наследия.</p>	
4.1.1.	вид:		
	дата государственной регистрации:	12.03.2014	
	номер государственной регистрации:	52-52-01/308/2014-270	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	НЕ ОПРЕДЕЛЕНО	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его жилых помещений от 08.06.2012 №143/12 П	

ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ  
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ  
(полное наименование должности)



Кулагина С. А.  
(инициалы, фамилия)

МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО РАЙОНА  
ДОКУМЕНТОВЕ Д 1-01 КАТ.  
ВАУЛИНА К. В. 07.05.2019 132

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>29.04.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
№ <u>52/307/550/2019-1899</u>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>52:18:0060083:150</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина", ИНН: 5260001277
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 52-52-01/714/2008-093 от 08.09.2008
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Обязательства при осуществлении права владения, пользования и распоряжения указанным нежилым зданием регионального значения - "Дом Георгиевского братства с часовней" - г.Нижний Новгород, ул.Пискунова, д.38 (литеры А, А1), руководствоваться Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 3 июля 2007 года № 86-3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Пискунова, д.38, литер А, усл.№ 52-52-01/714/2008-074, нежилое здание учебного корпуса №3, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь 1457, 7 кв. м	
4.2.1.	дата государственной регистрации:	30.08.2013	
	номер государственной регистрации:	52-52-01/250/2013-026	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Нижегородская область	
	основание государственной регистрации:	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 №288-м; Охранное обязательство пользователя нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его нежилых помещений от 22.07.2013 №162/13П	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>		<b>Кулагина С. А.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
ВЕРНО ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
МКУ МФЦ ЗАНАВИНСКОГО  
РАЙОНА  
ДОКУМЕНТОТЕЧ. 1-01 КАТ.  
ВАУЛИНА К.В. 04.05.2019

*Кулагина*

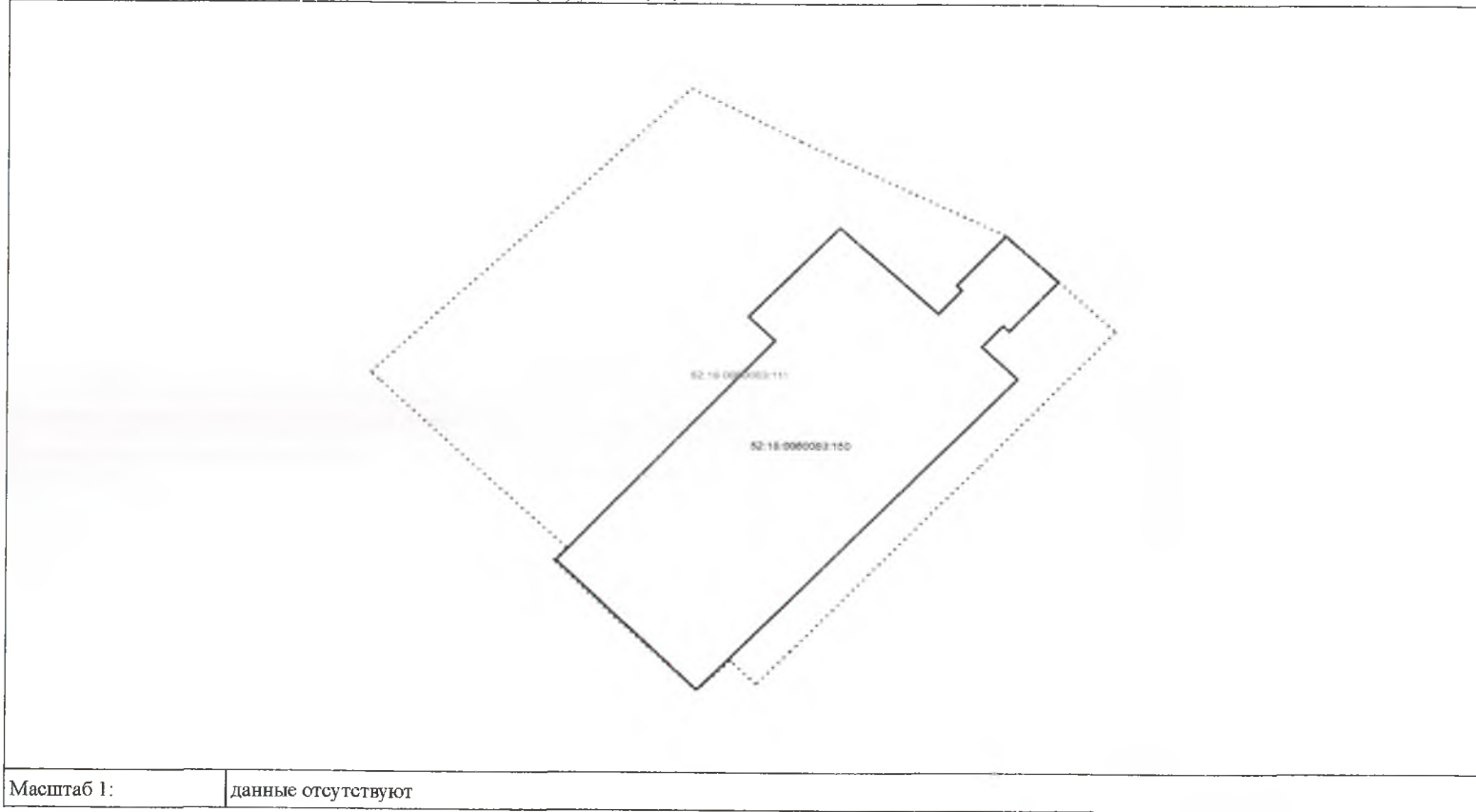
1332



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов: _____
<b>29.04.2019 № 52/307/550/2019-1899</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>52:18:0060083:150</b>	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кулагина С. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
 ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ  
 МКУ МФЦ ЖАНАВИНСКОГО  
 РАЙОНА  
 ДОКУМЕНТОРЕ Д. 1-01 КАТ.  
 ВАУЛИНА К.В. 04.05.2019

*Ваулина К.В.*

1332

