

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>29.04.2019 № 52/307/550/2019-1893</b>			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>52:18:0030040:302</b>	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0030040
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5252, Кадастровый номер: 52:18:0030040:0:6/2
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Луначарского, д 23, пом п4
Площадь, м²:	606.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	5468786.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0030040:38
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Губанова Татьяна Андреевна

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кулагина С. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ  
МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО  
РАЙОНА  
ДОКУМЕНТОВЕ Д. 1-01 КАТ.  
ВАУЛИНА К. В. 04.05.2019**



*Handwritten signature and number 1252*

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.04.2019 № 52/307/550/2019-1893			
Кадастровый номер:		52:18:0030040:302	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52-01/667/2006-121 от 28.12.2006		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>			
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)
		М.П.	
			Кулагина С. А.

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
 ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ  
 МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО  
 РАЙОНА  
 ДОКУМЕНТОВЕ Д 1-01 КАТ  
 ВАУЛИНА К.В. 07.05.2019

*Кулагина*



Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2

Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

29.04.2019 № 52/307/550/2019-1893

Кадастровый номер:

52:18:0030040:302

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина", ИНН: 5260001277	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 52-52-01/457/2012-239 от 19.10.2012	
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.	4.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Памятник истории и культуры народов Российской Федерации. Пользователь принимает на себя обязательства при осуществлении права владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 03 июля 2007 года № 86-3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" соблюдать правила охраны, реставрации и использования объекта культурного наследия, нести полную ответственность за сохранность объекта культурного наследия и использовать его помещения в целях, не наносящих ущерба физической сохранности здания. Содержать помещения объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку прилегающей к нему территории (при наличии территории) от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию объекта в благоустроенном состоянии. Обеспечивать охрану объекта с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба объекту или его территории. Обеспечивать неизменность облика и интерьера объекта культурного наследия. Обеспечивать беспрепятственный доступ к объекту и в его помещения представителей Управления для осуществления обследования и контроля за соблюдением правил охраны, реставрации и использования объекта. Проводить за свой счет работы по сохранению объекта культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, включая внутреннюю перепланировку помещений) на основании разрешения и задания на проведение работ, выданных Управлением. Согласовывать в установленном законом порядке осуществление проектирования и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия.	
		дата государственной регистрации:	30.08.2013	
		номер государственной регистрации:	52-52-01/250/2013-024	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, ИНН: 5260167723	
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство пользователя нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его не жилых помещений от 22.07.2013 №160/13П	
		4.2.2.	вид:	Аренда, часть помещения кад.№ 52:18:0030040:302/1 (помещения №9, 10, 11, 12) общей площадью 53, 1 кв.м.: Нижегородская область, г.Нижегород, Канавинский район, ул.Луначарского, д.23, пом.П4, кад.№ 52:18:0030040:302, Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 606, 5 кв.м, этаж 1, 2, 3
			дата государственной регистрации:	25.05.2018
	номер государственной регистрации:	52:18:0030040:302-52/125/2018-2		

	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.05.2018 по 30.11.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ткебучава Нана Алексеевна
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина" на праве оперативного управления № 512 от 01.12.2017, дата регистрации 25.05.2018, №52:18:0030040:302-52/125/2018-1
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>		<b>Кулагина С. А.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
 ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ  
 МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО  
 РАЙОНА  
 ДОКУМЕНТОВЕД. 1-09 КАТ.  
 ВАУЛИНА К. В. 05.05.2019

*Кулагина*

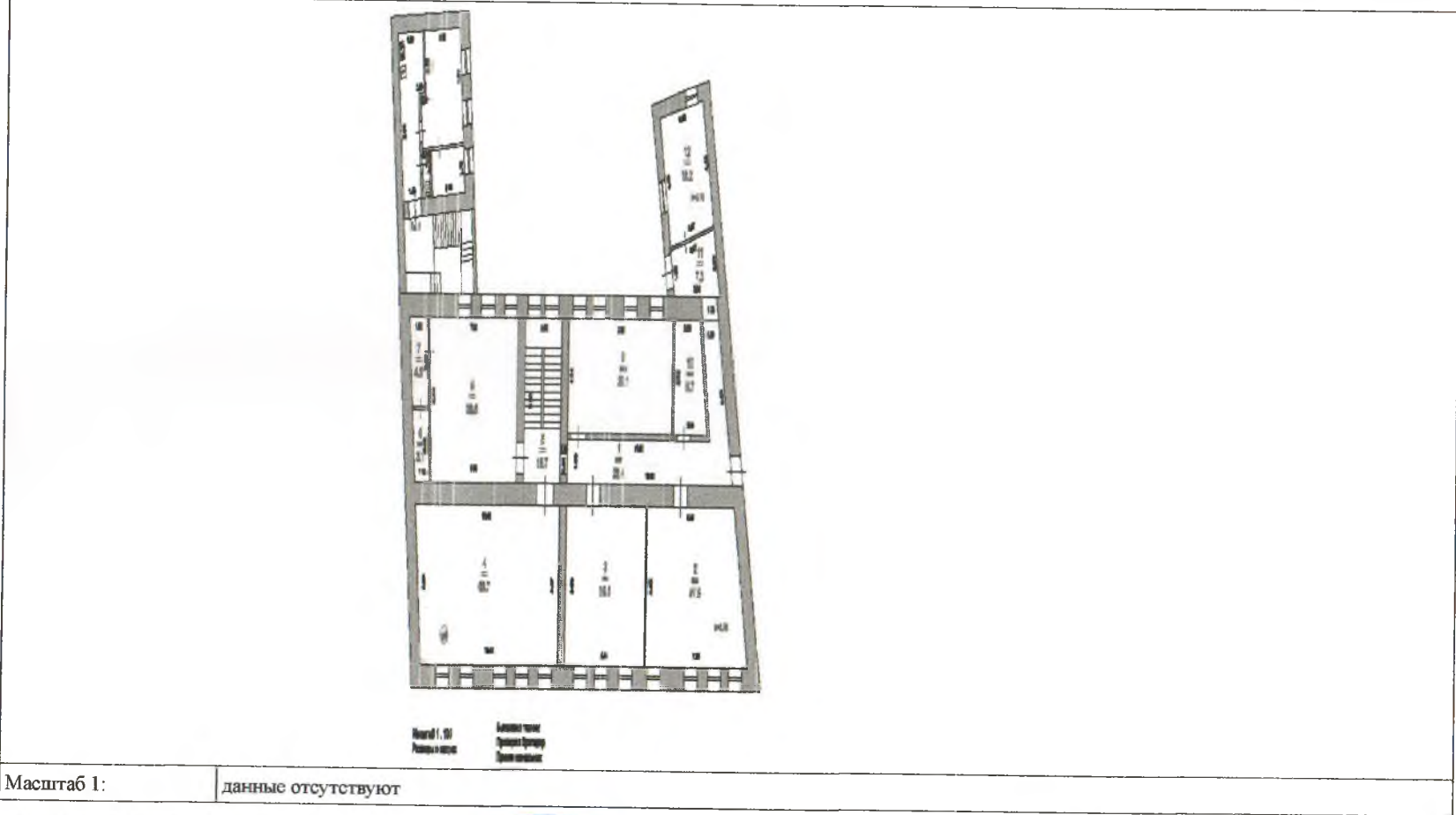
12.52





Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
29.04.2019 № 52/307/550/2019-1893		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		52:18:0030040:302	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кулагина С. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
 ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ  
 МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО  
 РАЙОНА  
 ДОКУМЕНТОВЕД 1-00 КАТ.  
 ВАУЛИНА К. В. 04.05.2019



М.П.

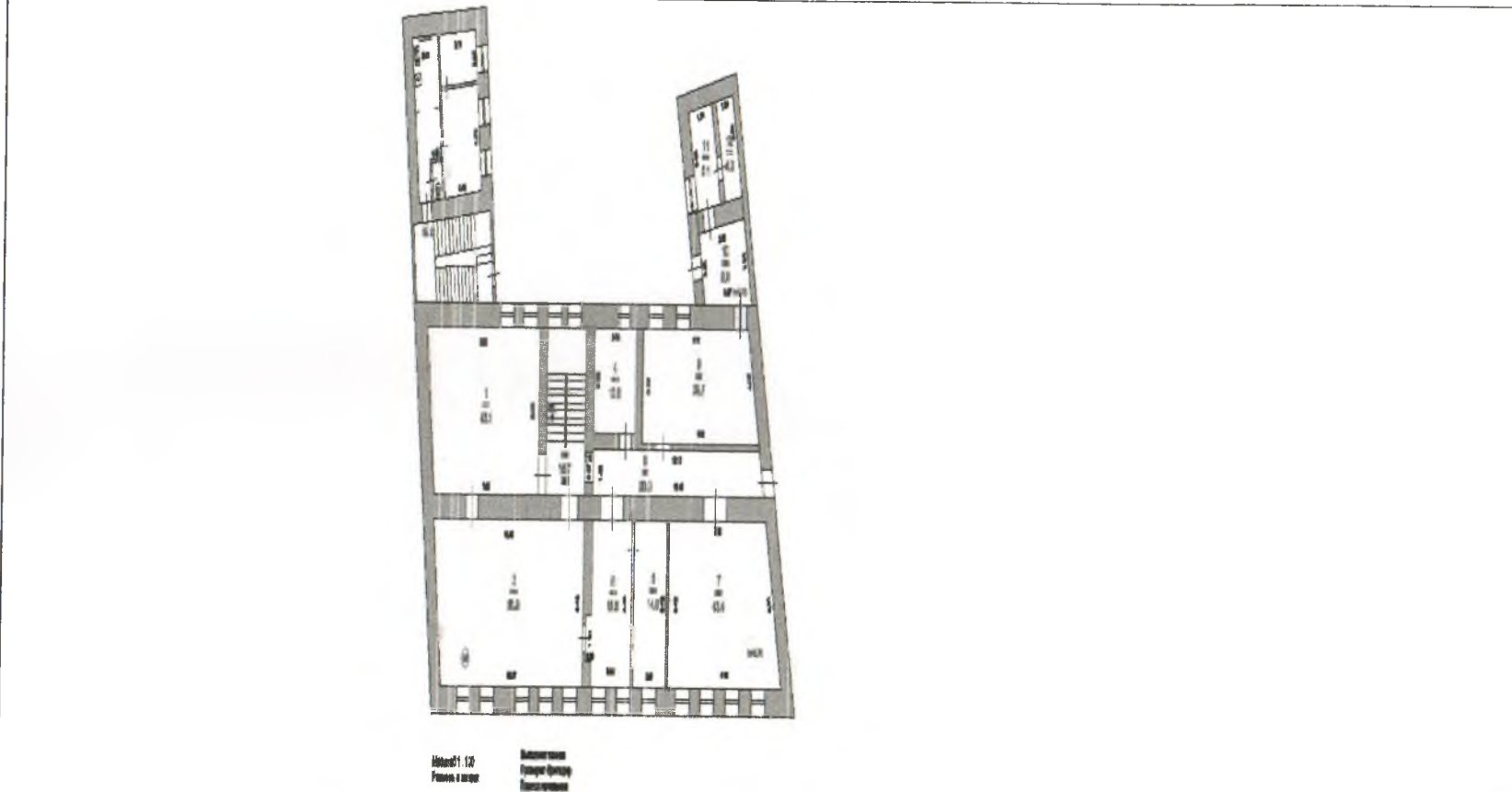
*Handwritten signature*

12 52

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов: _____
29.04.2019 № 52/307/550/2019-1893		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>52:18:0030040:302</b>	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 2**



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	(полное наименование должности)	(подпись)	Кулагина С. А.	(инициалы, фамилия)
---------------------	---------------------------------	-----------	----------------	---------------------

М.П.

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
 ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ  
 МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО  
 РАЙОНА  
 ДОКУМЕНТОВЕ Д 1-00 КАТ.  
 ВАУЛИНА К.В. 04.05.2019

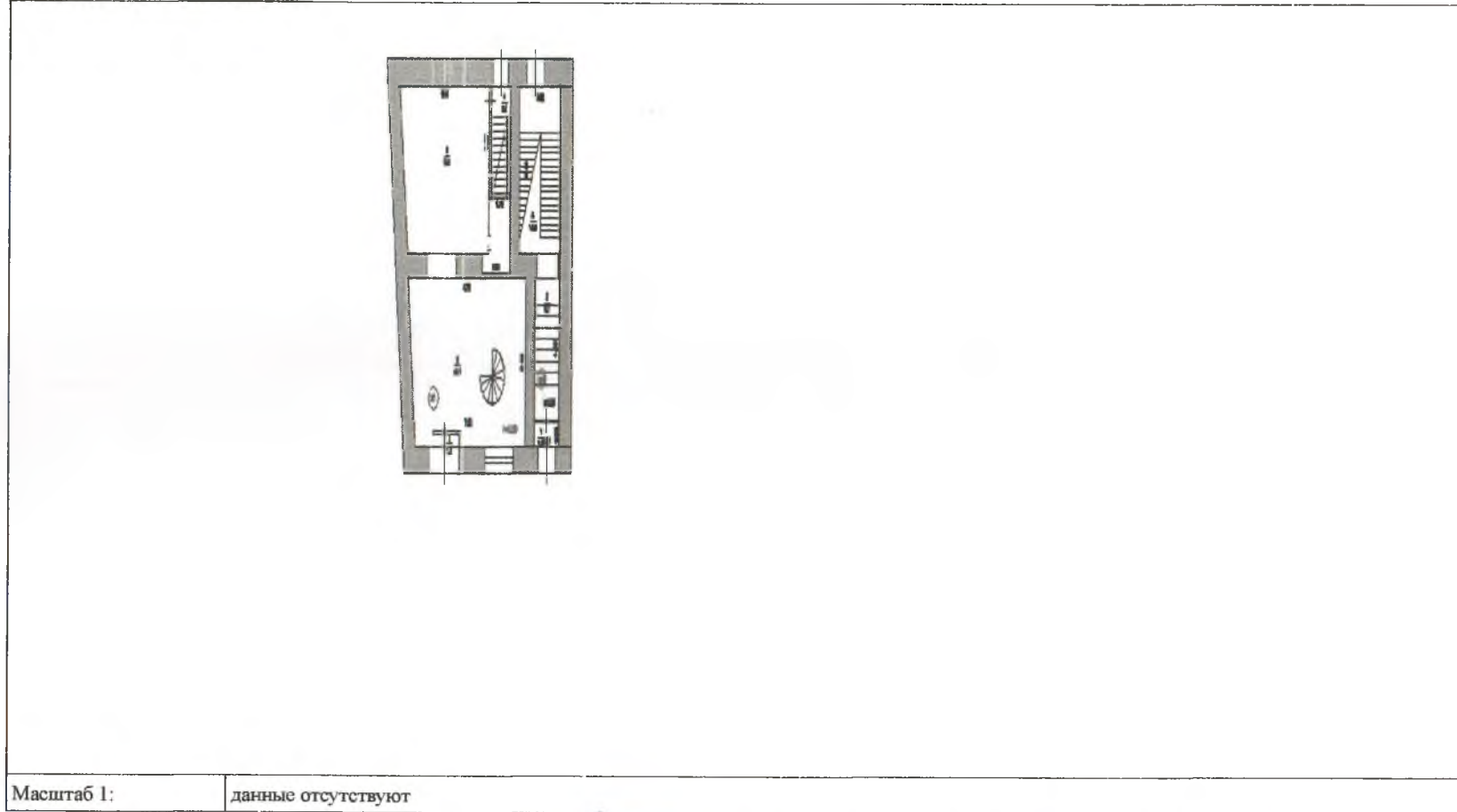
*Кулагина* 12 52



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : _____	Всего разделов: _____
29.04.2019 № 52/307/550/2019-1893		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		52:18:0030040:302	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 3**



Масштаб 1: \_\_\_\_\_  
 данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Кулагина С. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
 ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ  
 ЖКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО  
 РАЙОНА  
 ДОКУМЕНТОВ Д 1-ОЙ КАТ.  
 ВАУЛИНА К.В. 04.05.2019

*Ваулина* 12.52

