

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>29.04.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>52:18:0040241:25</b>

Номер кадастрового квартала:	52:18:0040241
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 6890, Кадастровый номер: 52:18:0040241:0:12
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул Челоскинцев, д 9
Площадь, м²:	6489,6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Учебный корпус с надстройкой четвертым и мансардным этажами (IV очередь)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1954
Кадастровая стоимость, руб.:	117813042,05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0040241:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Согласно заключению кадастрового инженера:Изменение общей площади произошло за счет внутренней перепланировки. В соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации (№ ОГ-Д23-1876 от 21 марта 2014 г.) в контур здания не включаются: лестницы, ступени, пандусы, уличный вход в подвальный этаж, площадки для разгрузки, открытые площадки без ограждений.
Получатель выписки:	Губанова Татьяна Андреевна

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	Кулагина С. А.	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
-----------------------------------------------------------------------	----------------	--------------------------	------------------------------------

**ВЕРНО** ОТДЕЛЕНИЕ  
МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО  
РАЙОНА  
ДОКУМЕНТОВЕД 1-01 КАТ.  
БАУЛИНА К.В. 04.05.2019



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.04.2019 № 52/307/550/2019-1894			
Кадастровый номер:		52:18:0040241:25	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52-01/451/2012-167 от 17.09.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>		<b>Кулагина С. А.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
 ВЕРНО ОУДЕЛЕНИЕ  
 МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО  
 РАЙОНА  
 ДОКУМЕНТОВ Д. 1-00 КАТ.  
 ВАУЛИНА К. В. 04.05.2019



*Кулагина*

12 58

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:
<b>29.04.2019</b>	№ <b>52/307/550/2019-1894</b>		
Кадастровый номер:		<b>52:18:0040241:25</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина", ИНН: 5260001277
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 52-52-01/451/2012-168 от 17.09.2012
3.	Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
4.2.1.	вид:	Аренда, 52:18:0040241:25/1 (часть фойе №20 площадью - 2кв.м.): Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул Челюскинцев, д 9, кад.№ 52:18:0040241:25, Учебный корпус с надстройкой четвертым и мансардным этажами (IV очередь), назначение: Нежилое здание, площадь 6 489, 6 кв.м., количество этажей: 6, а также подземных: 1
	дата государственной регистрации:	13.11.2018
	номер государственной регистрации:	52:18:0040241:25-52/125/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2018 по 31.01.2021
4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина" на праве оперативного управления от 01.02.2018 №518, дата регистрации 13.11.2018, №52:18:0040241:25-52/125/2018-1
	вид:	Аренда, часть здания, общей площадью 245, 1 кв.м., а именно: помещения №№34, 35, 36, 37, 38, 41 на первом этаже по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Челюскинцев, д.9, кад.№ 52:18:0040241:25, Здание - Учебный корпус с надстройкой четвертым и мансардным этажами (IV очередь), назначение: нежилое, 5 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 6499, 9 кв. м. инв.№ 6890, лит. А
4.2.2.	дата государственной регистрации:	28.09.2016
	номер государственной регистрации:	52-52/126-52/126/004/2016-6192/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2016 по 31.08.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ткебучава Нана Алексеевна
4.	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "НГПУ им. К. Минина" на праве оперативного управления от 01.09.2016 №498, дата регистрации 28.09.2016, №52-52/126-52/126/004/2016-6192/1
	вид:	Аренда, часть здания, общей площадью 245, 1 кв.м., а именно: помещения №№34, 35, 36, 37, 38, 41 на первом этаже по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Челюскинцев, д.9, кад.№ 52:18:0040241:25, Здание - Учебный корпус с надстройкой четвертым и мансардным этажами (IV очередь), назначение: нежилое, 5 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 6499, 9 кв. м. инв.№ 6890, лит. А
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
**ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ**  
(подпись государственного кадастрового инженера)  
**РАЙОНА**  
**ДОКУМЕНТОВЕ Д 1-01 КАТ.**  
**ВАУЛИНА К.В. 05.2019**

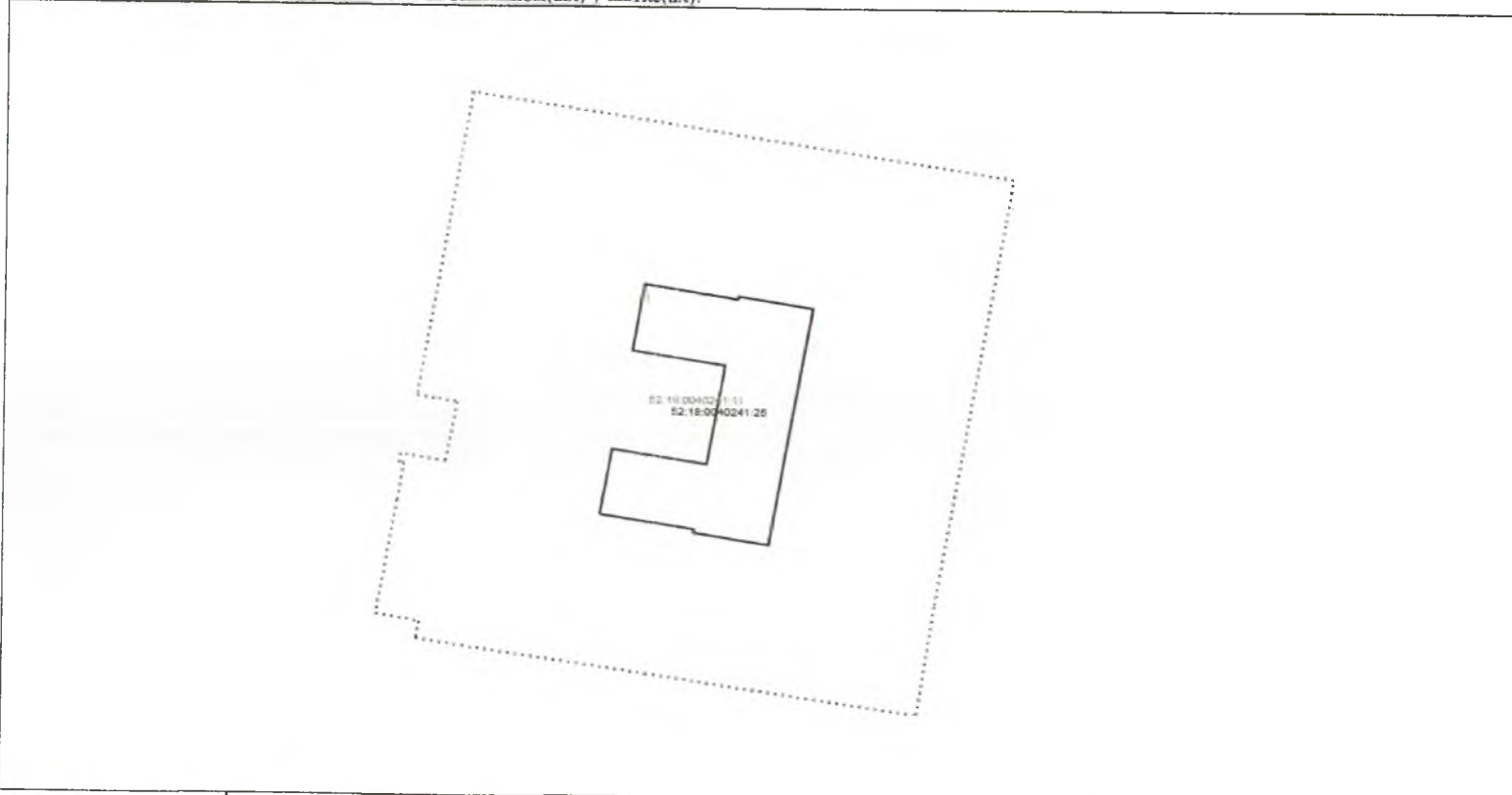


Для документов  
 М.П.  
 Кулагина С. А.  
(подпись) (инициалы, фамилия)

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
29.04.2019 № 52/307/550/2019-1894			
Кадастровый номер:		52:18:0040241:25	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b> <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)	Кулагина С. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
------------------------------------------------------------------------------	-----------	------------------------------------------------------

М.П.

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ  
МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО  
РАЙОНА  
ДОКУМЕНТОВЕ Д 1-01 КАТ.  
ВАУЛИНА К.В 04.05.2019

*Кулагина С.А.*  
12.58

