

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>29.04.2019</b>	№ <b>52/307/550/2019-1895</b>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>52:18:0040241:26</b>	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0040241
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 6890, Кадастровый номер: 52:18:0040241:0:13
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, Автозаводский район, ул Челоскинцев, д 9
Площадь, м <sup>2</sup> :	1014.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Четырехэтажный пристрой-вставка с надстройкой мансардным этажом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2010
Год завершения строительства:	2008
Кадастровая стоимость, руб.:	11162431.90
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0040241:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Согласно заключения кадастрового инженера :В соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации (№ ОГ-Д23-1876 от 21 марта 2014 г.) в контур здания не включаются: лестницы, ступени, пандусы, уличный вход в подвальный этаж, площадки для разгрузки, открытые площадки без ограждений. Сведения, предусмотренные утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015г. №953 формой технического плана в редакции Приказа Минэкономразвития от 01.11.2016г. №689, но отсутствующие в соответствующих элементах действующей в настоящее время XML-схемы указаны в приложении "Текстовая и графическая части технического плана". Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 49-9/2017 от 08.02.2017 г. Технический план подготовлен кадастровым инженером Барановым Андреем Николаевичем, являющимся членом СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № А-0866 ). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 05.07.2016 г. № 001).

Получатель выписки: Губанова Татьяна Андреевна

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ (полное наименование должности) Кулагина С. А. (инициалы, фамилия)

ВЕРНО (подпись) М.П. документов (подпись)

МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО РАЙОНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

Здание (вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:

29.04.2019 № 52/307/550/2019-1895 Кадастровый номер: 52:18:0040241:26

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52-01/600/2012-285 от 18.12.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина", ИНН: 5260001277
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 52-52-01/600/2012-292 от 11.01.2013
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ (полное наименование должности) Кулагина С. А. (инициалы, фамилия)

(подпись) М.П. (подпись)

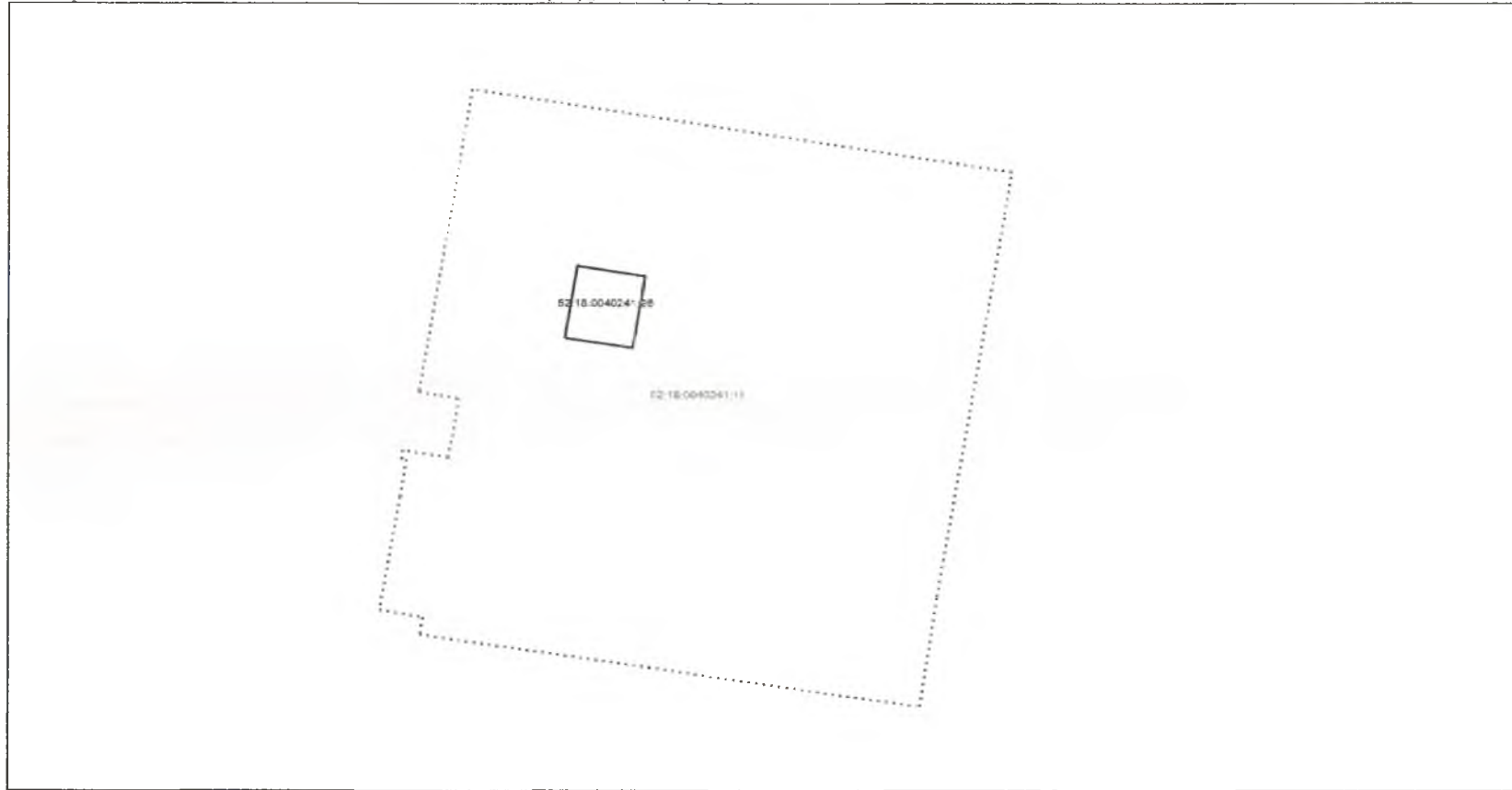
С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ  
МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО  
РАЙОНА  
ДОКУМЕНТОВЕ Д 1-00 КАТ.  
ВАУЛИНА К.В. 04.05.2019  
13 05.



Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: <u>    </u>
29.04.2019 № 52/307/550/2019-1895		Всего листов выписки: <u>    </u>	
Кадастровый номер:		52:18:0040241:26	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кулагина С. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
 ВЕРНО ОТДЕЛЕНИЕ  
 МКУ МФЦ КАНАВИНСКОГО  
 РАЙОНА  
 ДОКУМЕНТОВЕД 1-01 КАТ.  
 ВАУЛИНА К.В. 04.05.2019

*Ваулина* 13 05

