

НН

Эксперт-Помощь

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Помощь НН»
Юр. адрес: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Стрелка 4А, оф.102
ИНН/КПП 5262085762/525701001, ОГРН 1025203733554 от 19.11.2002г.
тел. 8 (831) 246-78-98, 415-66-46, ОКВЭД 70.31.2
р/с 40702810142000003454 Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк
e-mail: expertpom@vandex.ru сайт: expertpom.ru



Утверждаю
Генеральный директор
Романова Л.В.

ОТЧЕТ № 2881-23
об оценке рыночной стоимости
автотранспортного средства
LADA 219010, LADA GRANTA
регистрационный знак Р 759 АХ 152

Заказчик: *ФГБОУ ВО «НГПУ имени Козьмы Минина» (Мининский университет)*
Адрес: *г.Нижний Новгород, улица Ульянова, д.1, бокс 37*

Исполнитель: *ООО «Эксперт-Помощь НН»*

Дата проведения оценки: 15 марта 2023 года

Дата составления отчета: 28 июня 2023 года

Нижний Новгород
2023 г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке № 0012-23 от 20 февраля 2023 г., оценщиком ООО «Эксперт-Помощь НН» была произведена оценка рыночной стоимости автотранспортного средства LADA 219010, LADA GRANTA, регистрационный знак Р 759 АХ 152

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого, собранную фактическую информацию, определение основных понятий, использованных в отчете, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, рекомендации по использованию данных отчета, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании осмотра и с использованием предоставленной технической документации.

Расчеты проведены в соответствии с нормативными документами по оценке недвижимости, действующими на территории Российской Федерации и Нижегородской области.

Проведенные нами расчеты позволяют сделать вывод:

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки:

| Объект оценки | Рыночная стоимость с учетом НДС, рублей. |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| LADA 219010, LADA GRANTA, регистрационный знак Р 759 АХ 152 | 323 900,0 (Триста двадцать три тысячи девятьсот) |

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200 (ФСО I - ФСО VI) и (ФСО №10)» Утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. № 328;

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по отчету, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Эксперт – Помощь НН»



Романова Л.В.

1. Основные факты и выводы

| | |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| объекты оценки (наименование, принятое в отчете), | LADA 219010, LADA GRANTA, регистрационный знак Р 759 АХ 152 |
| Тип объекта | Движимое имущество |
| Основание для проведения оценки | Договор и задание на оценку № 0012-23 от 20 февраля 2023 г., заключенный между «Мининским университетом» и ООО «Эксперт – Помощь НН» |
| Общая информация, идентифицирующая объект оценки | Транспортное средство LADA 219010, LADA GRANTA регистрационный знак Р 759 АХ 152, 2018 года выпуска |
| Собственник объекта | Российская Федерация |
| Балансодержатель | НГПУ им.К.Минина |
| Объем оцениваемых прав | Право собственности |
| Ограничения (обременения) прав | Не выявлено |
| Балансовая стоимость | 22 815,00 рублей |
| Вид определяемой стоимости | Рыночная |
| Дата определения стоимости | 15 марта 2023 г. |
| Дата составления отчета | 28 июня 2023 г. |
| Дата проведения осмотра | 15 марта 2023 г. |
| Применяемые стандарты оценки | Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998г. (с изменениями) «Федеральные Стандарты Оценки» (ФСО I- ФСО VI) и (ФСО №10). Профессиональные стандарты оценки СПО НКСС |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости | Полученный результат применим для целей, в соответствии с Заданием на оценку. |
| Результаты оценки, полученные при применении различных подходов | |
| Результат, полученный затратным подходом | Обоснованный отказ от применения подхода |
| Результат, полученный доходным подходом | Обоснованный отказ от применения подхода |
| Результат, полученный сравнительным подходом | 323 900,00 рублей |
| Итоговая величина рыночной стоимости (с учетом НДС) | 323 900,00 рублей |

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

2.1 Задание на оценку

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик оценки | <p>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина» (Мининский университет) 603950 г. Н. Новгород, улица Ульянова, д.1, бокс 37; тел.: (831) 436-18-74, факс: (831) 436-44-46 http:// мининунивер.рф; e-mail: mininuniver@mininuniver.ru ОКПО 02079342, ОГРН1025203037420, ИНН 5260001277, КПП 526001001 Р/с 03214643000000013200 в УФК по Нижегородской области (НГПУ им.К.Минина л/с 20326Х28320) БИК 012202102 Единый казначейский счет (кор.счет) 40102810745370000024 в Волго-Вятском ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород</p> | | |
| <p>Оценщики</p> <p>Фамилия, имя, отчество оценщика, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, образовании</p> | <p>Исполнителем по данному договору является оценщик I категории: - Христачев Александр Викторович, имеющий: диплом о высшем государственном образовании с присуждением квалификации инженер по специальности «Автомобили и автомобильное хозяйство» выданный Горьковским политехническим институтом, диплом оценщика по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный МИПК ННГАСУ, дающий право и подтверждающий квалификацию на ведение деятельности в сфере профессиональной оценки и экспертизы объектов и прав собственности, оценки стоимости предприятия (бизнеса), свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность», выданное МИПК НГАСУ; диплом о профессиональной переподготовке по программе «Независимая техническая экспертиза транспортных средств» выданный НГТУ им. Р.Е. Алексеева, состоящему в реестре оценщиков Ассоциации «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (регистрационный номер 01504), квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № №033112-2 от 18.03.2022г., стаж экспертной работы с 2001 г.</p> | | |
| Сведения о страховании оценщика | <p>Гражданская ответственность застрахована в страховой компании ООО «Зетта Страхование» (полис № ПОО-0011650269 от 16.02.2023, срок действия договора страхования с 26.02.2023 по 25.02.2024 прилагается)</p> | | |
| Контактные данные оценщика | Телефон: | +79023009299 | Электронная почта expertpom@yandex.ru |
| | Почтовый адрес | 603086 г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, д.4А, оф.102 | |
| Организация с которой заключен трудовой договор оценщика | <p>Общество с ограниченной Ответственностью «Эксперт – Помощь НН» ИНН 5262085762/ КПП 525701001 ОГРН 1025203733554 присвоен 19.11.2002г. Юр. адрес: 603086, г. Н. Новгород, ул. Стрелка, 4А, оф. 102, тел. 246-78-98. Реквизиты: р/с 40702810142000003454, в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк кор/с 30101810900000000603, БИК 042202603</p> | | |
| Сведения о страховании юридического лица | <p>Ответственность ООО «Эксперт-Помощь НН» застрахована в соответствии с Договором страхования при осуществлении оценочной деятельности № 433-542-070356/22 в СПАО «ИНГОССТРАХ». Срок действия договора страхования с 23.07.2022 по 22.07.2023г</p> | | |
| Объект оценки Состав объекта оценки | LADA 219010, LADA GRANTA, регистрационный знак Р 759 АХ 152, 2018 года выпуска | | |
| Имущественные права | На балансе НГПУ им.К.Минина | | |
| Цели и задачи оценки | Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации имущественных прав. | | |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | <p>Определение стоимости для целей реализации имущественных прав. Итоговый результат расчетов должен содержать НДС и все сопутствующие налоги. Использование отчета в других целях не предусмотрено.</p> | | |
| Вид стоимости | Рыночная стоимость. | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Дата оценки | 15 марта 2023 г. | |
| Сроки проведения оценки | 15 марта 2023 г. - 31 марта 2023 г | |
| Применяемые стандарты оценки | <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998г. (с изменениями) • «Федеральные Стандарты Оценки» (ФСО I- ФСО VI) и (ФСО №10) • Профессиональные стандарты оценки СРО НКСО | |
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка | Результат расчетов должен быть выражен единым значением, без указания диапазонов. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в Отчете. Все остальные допущения и ограничения приведены в соответствующем разделе настоящего отчета. | |
| <i>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки</i> | | |
| Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки | Отчет подготовлен Экспертом-оценщиком Христочевым А.В | |

2.2. Сведения о независимости

Оценщик не является учредителем, собственником, Акционером, должностным лицом или работником Заказчика. Оценщик не имеет имущественного интереса в объекте оценки.

Оценщик не имеет вещные или обязательные права вне договора в отношении объекта оценки.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика. Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

ООО «Эксперт-Помощь НН», с которым у оценщика заключен трудовой договор, не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

Размер денежного вознаграждения ООО «Эксперт-Помощь НН» за проведение оценки объекта не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

2.3. Заявление о соответствии

Подписавшие данный Отчет Оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Оценщик лично производил наружный осмотр объекта.
3. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
4. Приведенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений, и являются на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
5. Данные, предоставленные Заказчиком для использования в расчетах, являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.
6. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
7. Уровень квалификации и образования Оценщика соответствует необходимым требованиям. Оценщик имеет опыт работы по оценке аналогичных объектов.
8. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (с изменениями), «Федеральными Стандартами Оценки» (ФСО I- ФСО VI) и (ФСО №10) профессиональными стандартами оценки Российской Коллегии Оценщиков.

2.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки¹

1. Настоящий отчёт достоверен лишь в полном объёме и лишь в указанных в нём целях. Отдельные части и разделы настоящего отчета об оценке составляют единое целое, не могут быть использованы самостоятельно, а только в органической связи с полным текстом всего отчета об оценке.

2. Перед Оценщиком не ставилась задача, и он не проводил как часть настоящего исследования специальные экспертизы – юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, строительно-техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу.

3. Сведения, полученные Оценщиком, и исходные данные, использованные при подготовке данного отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность приводимой информации.

4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки. Все обзорные материалы включены в отчёт исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.

6. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и других условий, которые могут повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.

7. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.

8. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме тех, что оговорены в Отчете.

9. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчёте.

10. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова в суд.

11. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчёт иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

12. Заказчик не имеет права публикации данного отчета в средствах массовой информации и передачи методологии оценки третьим лицам без письменного согласия на то оценщика.

13. Указанная в настоящем отчете величина рыночной стоимости объекта оценки в соответствии со ст. 12 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (№ 135-ФЗ от 29 июля 1998г.) признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или судебном порядке не установлено иное.

14. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

2.5. Вид стоимости

Оценке подлежит рыночная стоимость

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. дано следующее определение рыночной стоимости.

Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

¹ ФСО-III п.8г.

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

В Федеральных стандартах оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, дается следующее определение рыночной стоимости: «рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства».

Определения рыночной стоимости, приведенные в Федеральном Законе и Федеральных стандартах оценки "Виды стоимости (ФСО II)", по смыслу полностью аналогичны.

2.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО I);
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО II);
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО III);
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО IV);
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО V);
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО VI);
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)". Утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328
- основополагающий (базовый) стандарт Ассоциации «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» СТО СДС СРО НКСО 1.1-2015

2.7. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки.

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта

Все используемые документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены Заказчиком и являются отдельным Приложением к настоящему отчету об оценке:

1. Копия Свидетельства о регистрации ТС;
2. Копия паспорта ТС;
3. Инвентарная карточка учета нефинансовых активов.

3.2. Объем имущественных прав на оцениваемый объект.

Находится на балансе НГПУ им.К.Минина на основании Паспорта ТС 63 ОТ 988329 от 12.01.2018 г.

3.3 Количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Таблица 1.

| Наименование параметра | LADA 219010, LADA GRANTA |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Инвентарный номер | 35000004 |
| Предприятие-изготовитель | ПАО «АВТОВАЗ» РФ |
| Идентификационный номер (VIN) | ХТА219010J0515477 |
| Год изготовления ТС | 2018 |
| Модель, № двигателя | 11186, 6644499 |
| Номер кузова (кабина, прицеп) | ХТА219010J0515477 |
| Цвет кузова (кабина, прицеп) | Белый |
| Мощность двигателя | 87,0 л.с. (64,0 кВт) |
| Рабочий объем двигателя, куб.см | 1596 |
| Тип двигателя | бензиновый |
| Разрешенная максимальная масса, кг | 1560 |
| Масса без нагрузки, кг | 1160 |
| Пробег на момент осмотра, км | 121 456 |
| Регистрационный знак | Р 759 АХ 152 |
| Свидетельство о регистрации | 99 00 963623 от 03.04.2018 г. |
| Паспорт транспортного средства | 63 ОТ 988329 от 12.01.2018 г. |

Внешний осмотр произведен при естественном освещении без применения подъемных и измерительных средств. Идентификационные номера кузова, двигателя, регистрационный знак, цвет кузова соответствует записям в регистрационных документах на транспортное средство. Комплектация: стандартная.

Таблица 2.

| Агрегаты и системы автомобиля | Техническое состояние |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Внешний вид | удовлетворительный |
| Кузов | Состояние удовлетворительное. Имеет повреждения по кузову; крыло переднее правое - коррозия, другого цвета, бампер передний - трещины, разрыв, сколы царапины, фара правая - сколы, нарушена герметичность. |
| Двигатель | В рабочем состоянии |
| Колеса (шины, диски) | В рабочем состоянии |
| Аккумуляторная батарея | В рабочем состоянии |
| КПП | В рабочем состоянии |
| Передний подвеска | В рабочем состоянии |
| Задний мост | В рабочем состоянии |

| | |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Рулевое управление | В рабочем состоянии |
| Электрооборудование | В рабочем состоянии |
| Салон | тканевый, состояние удовлетворительное, загрязнение |

Автомобиль находится в удовлетворительном состоянии – бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.

4. Анализ рынка объекта оценки.

Рынок автомобильного транспорта в Нижегородском регионе достаточно развит и в целом характеризуется следующим образом: большое число покупателей и продавцов, высокий уровень конкуренции продавцов, сбалансированное соотношение покупателей и продавцов, высокая степень доступности информации о рынке, довольно высокий уровень достоверности и полноты информации, соблюдение ценовой эластичности. Сделки купли – продажи в основном происходят с транспортом личного пользования, а также продается транспорт, являющийся муниципальной и федеральной собственностью. Это связано с обновлением парка автотранспортных предприятий. О сделках купли-продажи автотранспортных средств достаточно известно из источников информации, таких как периодические печатные издания, освещающие ценовую конъюнктуру на рынке транспортных средств: «Автомобили и цены», «Из рук в руки», «Биржа плюс авто». Цены на автотранспорт вторичного рынка, то есть бывшие в употреблении, прошедшие государственную регистрацию и предлагаемые к продаже, имеют большой разброс, но картину можно проследить. По данным Интернетсайта: <http://auto.ru/cars/>

| <i>Наименование</i> | <i>Период</i> | <i>Стоимости, рублей</i> |
|--------------------------|---------------|--------------------------|
| LADA 219010, LADA GRANTA | 2018 г. | 320 000 – 400 000 |

Поскольку, как правило, автомобили, предлагаемые на рынке проходят предпродажную подготовку и по состоянию отличаются от нашего объекта оценки. Среднерыночная стоимость устранения дефектов эксплуатации по опросу специалистов СТО составляет 30–50 тыс. руб. Соответственно стоимости автомобилей в аналогичном состоянии снижаются до следующих пределов: 290 тыс. – 350 тыс. рублей.

5. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.

Анализ на наиболее эффективное использование позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки – то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

Использование объекта оценки должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию:

- оно должно быть *физически возможным*, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- *законодательно разрешенным*, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений, существующих или потенциальных;
- *финансово состоятельным*, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- *приносить максимальную прибыль*.

Объектом оценки является автотранспортное средство, которое, исходя из приведенного в отчете описания, предполагает возможность и целесообразность использования объекта оценки по прямому назначению. Поэтому предполагается использование объекта оценки в таком виде, как оно есть, что и является наилучшим и наиболее эффективным.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с задачей, поставленной «Заказчиком» оценке, по определению рыночной стоимости оцениваемого объекта, были проведены аналитические расчеты, в основу которых положены два метода: затратный подход и сравнительный (рыночный) подход.

6.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.

Расчет затратным методом подразумевает стоимость воспроизводства нового, не бывшего в употреблении оборудования – точной копии или замещающего аналога с тождественными количественными и качественными характеристиками по ценам и тарифам, складывающимся на момент оценки, за минусом совокупного показателя износа (физического, функционального, внешнего).

В рамках затратного подхода рыночная стоимость определяется как восстановительная стоимость с учетом совокупного износа (физического, эксплуатационного, функционального, экономического).

Итоговая стоимость ОИ определяется путем расчета стоимости объекта исследования (оценки) с использованием существующих подходов и обоснованного экспертом согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов.

Проведение исследования по определению стоимости (оценки) включает следующие этапы:

а) сбор и анализ информации, необходимой для проведения исследования (оценки), включая исследование ОИ и рынка;

б) применение подходов к оценке, включая выбор методов исследования (оценки) и осуществление необходимых расчетов;

в) согласование (обобщение) результатов примененных подходов и определение итоговой величины стоимости ОИ.

Определение рыночной стоимости АМТС осуществляется на основании следующих данных, полученных при осмотре и изучении документов на АМТС, справочной литературы, исследовании материалов дела, других представленных документов:

- марка, модель, модификация;
- тип кузова;
- дата выпуска заводом-изготовителем (срок эксплуатации);
- пробег;
- комплектация и комплектность;
- техническое состояние АМТС;
- объем и качество проведенных ремонтов;
- замена основных агрегатов и узлов;
- наличие дефектов от ненадлежащих условий хранения и эксплуатации.

Расчетный эксплуатационный износ рассчитывается по формуле:

$$И_э = И_1 \times П + И_2 \times Д = 0,38 \times 121,5 + 1,0 \times 5 = 51\%$$

где $И_1$ – 0,38 - показатель износа автомобиля на 1000 км. пробега;

$П$ – общий пробег с даты выпуска (после капитального ремонта) до момента, на который определяется износ, тыс. км, с точностью до 0,1;

$Д$ – 5 лет – число лет эксплуатации автомобиля до даты оценки;

$И_2$ – 1,0% - усредненный показатель старения автомобиля за 1 год эксплуатации, соответствующий среднегодовому пробегу.

Таким образом расчетный процент износа составляет **51 %**.

Так как ТС имеет дефекты эксплуатации, рыночная стоимость снизится дополнительно на величину расходов по устранению этих дефектов.

Величина затрат на устранение дефектов с учетом естественного износа (с учетом обновления) определяется по формуле:

$$Зд = Ср + Цм + Цд \times (1 - И_{тр}/100) \text{ (руб)},$$

где: $Ср$ – суммарная стоимость работ по устранению дефектов эксплуатации, руб.

Цм – суммарная стоимость материалов, необходимых для устранения дефектов эксплуатации, руб.

Цд – суммарная стоимость запасных частей необходимых для устранения дефектов эксплуатации, руб.

(1 – Итр/100) – коэффициент обновления, учитывающий в затратах по устранению дефектов часть, приходящуюся на устранение последствий естественного износа, руб.

Расчет стоимости затрат на устранение дефектов эксплуатации

Согласно п.5.8 «Методических рекомендаций для судебных экспертов», к дефектам, вызывающим снижение цены АМТС, относят:

- коррозионные повреждения;
- отслоение хромированных декоративных покрытий;
- усталостные трещины несущих элементов;
- повреждения лакокрасочного покрытия кузова (царапины, сколы, отслоение);
- загрязнение, разрывы обивки салона;
- утрата декоративных и физических свойств полимерных и тканевых материалов (выгорание, коробление, эрозия, ветшание);
- затертости остекления.

Расчет стоимости устранения дефектов эксплуатации ТС выполнен на основании осмотра (см.фото Приложение 2).

Расчет стоимости устранения дефектов эксплуатации с учетом и без учета износа заменяемых деталей приведен в Калькуляции стоимости восстановительных работ в таблице ниже.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.

| № | Наименование | Норма | Кол-во | Цена | Стоимость, руб |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|----------------|
| 1. | БАМПЕР П - С/У | 0,30 | 1,00 | 1 200,00 | 360,00 |
| 2. | БАМПЕР П - ЗАМЕНИТЬ (БАМПЕР СНЯТ) ВКЛ: СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У | 1,60 | 1,00 | 1 200,00 | 1 920,00 |
| 3. | ФАРА Л - С/У (БАМПЕР СНЯТ) НЕ ВКЛ: ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ. | 0,15 | 1,00 | 1 200,00 | 180,00 |
| 4. | КРЫЛО П ПР - С/У (БАМПЕР СНЯТ) ВКЛ: ФАРЫ И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У | 1,10 | 1,00 | 1 200,00 | 1 320,00 |
| 5. | КРЫЛО П ПР - ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I | 1,10 | 1,00 | 1 200,00 | 1 320,00 |
| ИТОГО, руб: | | | | | 5 100,00 |

СТОИМОСТЬ УЗЛОВ И ДЕТАЛЕЙ.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------|------------|----------------------------|---|-----------|
| 1. | 8450103785 | Бампер передний окрашенный | 1 | 7 500,00 |
| 2. | 3711010-00 | ФАРА правая | 1 | 10 680,00 |
| 3. | 8450104272 | Крыло пер правое | 1 | 7 295,00 |
| ИТОГО: | | | | 25 475,00 |

СТОИМОСТЬ НОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------|---------------------------------------|-----|----------|
| 1. | Окраска, затраты на материалы в общем | 0,3 | 2 400,00 |
| ИТОГО: | | | 2 400,00 |

Результаты расчета величины затрат на устранение дефектов сведены в таблицу:

| Наименование позиции | Величина |
|----------------------------------------------------|-----------|
| Ср – стоимость работ по устранению дефектов (руб.) | 5 100,00 |
| Цм – суммарная стоимость материалов (руб.) | 2 400,00 |
| Цд – суммарная стоимость запасных частей (руб.) | 25 475,00 |
| (1 – Итр/100) – коэффициент обновления | 0,49 |

$$\text{Здэ} = 5\ 100,0 + 2\ 400,0 + 25\ 475,0 \cdot (1 - 0,51) = 19\ 983,0 \text{ руб.}$$

В результате расчета величина затрат на устранение дефектов (Здэ) определена в сумме – **19 983,0 рублей.**

Стоимость автотранспортных средств, полученная в рамках затратного подхода может не соответствовать реальным рыночным ценам и должна быть принята только в качестве составляющей рыночной стоимости, при определении итоговой величины стоимости, с весовым коэффициентом, определенным ниже.

6.2 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.

Данный подход заключается в определении текущей стоимости ожидаемых будущих доходов. Он основывается на предположении, что рыночная стоимость равна текущей стоимости прав на будущий доход. Таким образом, оценка стоимости имущества доходным подходом – определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения этим имуществом.

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе:

1. Оценка валового потенциального дохода от использования объектов оценки.
2. Расчет издержек по эксплуатации оцениваемых объектов основывается на анализе фактических издержек по их содержанию и/или типичных издержек на данном рынке.

Расчетная величина вычитается из валового дохода, а итоговый показатель является чистым операционным доходом.

3. Полученный таким образом чистый доход затем пересчитывается в текущую стоимость объектов рядом способов. Выбор способа пересчета зависит от качества исходной информации на рынке.

Поскольку отсутствуют сведения о доходах и расходах объекта оценки, расчет стоимости доходным методом не производился.

6.3. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ (РЫНОЧНЫЙ) ПОДХОД.

Принцип данного метода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные оцениваемому, сложившиеся на потребительском рынке на дату оценки.

Определение рыночной стоимости осуществляется на основе анализа открытых предложений о продажах, публикуемой аналитической информации, справочного материала ресурса www.auto.ru, www.autochel.ru, www.bibika.ru, www.izrukvruki.ru, www.avito.ru. При этом учитывается (использованием коэффициента «уторговывания»), что оценщик располагает информацией о ценах предложения первичного и вторичного рынка автомобилей Нижегородского региона, которые сложились под влиянием цен совершённых и предполагаемых сделок.

Для выбора элементов и единиц сравнения к рассмотрению можно принимать объекты, конкурентноспособные с точки зрения типично информированного покупателя. Предполагается, что сделка продажи была честной, обе стороны имели соответствующую информацию о предмете сделки и поступали экономически целесообразно, условия финансирования были рыночными, сделка ничем не ограничивалась (право дальнейшего распоряжения, ограничение в видах использования).

В качестве элементов сравнения приняты следующие показатели:

- год выпуска
- пробег
- комплектация
- техническое состояние

В качестве аналогов выбраны следующие автомобили (см.приложение):

Таблица 4. Выборка аналогов

| № п/п | Наименование, модель | год выпуска | Пробег, тыс.км | Объем двигателя, (л) | Цена предложения, руб. | Источник информации |
|------------|----------------------|-------------|----------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Аналог № 1 | LADA GRANTA | 2018 | 194 | 1,6 | 320 000 | https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/vaz_lada_granta_2018_2675303486 |

| | | | | | | |
|------------|-------------|------|-----|-----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Аналог № 2 | LADA GRANTA | 2018 | 132 | 1,6 | 380 000 | https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/vaz_lada_granta_2018_2913209122 |
| Аналог № 3 | LADA GRANTA | 2018 | 165 | 1,6 | 400 000 | https://www.avito.ru/tambov/avtomobili/vaz_lada_granta_2018_2783255726 |
| Аналог № 4 | LADA GRANTA | 2018 | 157 | 1,6 | 379 000 | https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1117721456-d0bae378/ |
| Аналог № 5 | LADA GRANTA | 2018 | 43 | 1,6 | 390 000 | https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1117297929-95db034d/ |
| | LADA GRANTA | 2018 | 135 | 1,6 | 390 000 | https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1116288259-95cc61b3/ |

Внесение поправок с учетом различий между оцениваемым и сопоставимыми объектами:

Критериями, по которым аналоги не совпали с оцениваемым объектом и по которым, соответственно, пришлось вносить корректировки, стали: информация о цене АТС, реальное техническое состояние автомобилей (несмотря на приблизительно одинаковый пробег), а так же комплектация при продаже.

Поправка на корректировку цены предложения при продаже выбрана как вероятное значение исходя из среднего значения поправки на уступку при совершении аналогичных сделок. Для подобранных аналогов выбрана поправка величиной 9% (коэффициент уторгования 0,91). Градация поправок по техническому состоянию на основе практического опыта выбрана по таблице экспертных оценок, приведенной ниже

Скидка на торг на вторичном рынке

| Наименование объекта | Скидка на торг на вторичном рынке, % | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|------|---------|
| | мин | макс | среднее |
| Транспортные средства отечественного производства | 4 | 12 | 8 |
| Транспортные средства импортного производства | 4 | 12 | 8 |
| Грузовой транспорт отечественного производства | 4 | 14 | 9 |
| Грузовой транспорт импортного производства | 4 | 14 | 9 |
| Спецтехника | 5 | 17 | 11 |
| Железнодорожный транспорт | 5 | 17 | 11 |
| Пищевое оборудование | 5 | 19 | 12 |
| Электрооборудование | 5 | 21 | 13 |
| Химическое оборудование | 5 | 21 | 13 |
| Технологическое оборудование | 5 | 17 | 11 |
| Строительная техника | 5 | 17 | 11 |
| Станки | 5 | 18 | 11 |
| Оргтехника | 5 | 23 | 14 |
| Бытовая техника | 6 | 21 | 13 |
| Мебель | 6 | 23 | 15 |

Источник: https://etico-ocenka.ru/stati/article_post/rezultaty-ekspertnykh-otsenok-velichin-znachimykh-parametrov-ispolzuyemykh-v-otsenochnoy-deyatelnosti/

Корректировка по году выпуска не применялась, т.к. все аналоги того же года выпуска, что и объект.

Корректировка по типу двигателя. Для определения поправки использован мультипликатор стоимость/мощность, основанный на степенной зависимости:

$$P1/P2 = (N1/N2)^n$$

где P1, P2 – стоимость объекта оценки, объекта сравнения;

N1, N2 – техническая характеристика на которую делается поправка, соответственно объекта оценки и объекта сравнения;

n – коэффициент «торможения цены», равный 0,7.

Поправка оценщиком не применялась, т.к. все автомобили имеют одинаковый тип двигателя.

Градация поправок по техническому состоянию на основе практического опыта выбрана по таблице экспертных оценок, приведенной ниже.

Поправка на износ определена Оценщиком согласно рекомендациям Финансовой академии при Правительстве Российской Федерации, на основе данных о физическом состоянии оборудования методом прямого анализа характеристик. Расчет производится по формуле:

$$Pi = (100 - Io) / (100 - I \text{ аналога}),$$

где Pi – поправка на износ,

Io – физический износ объекта оценки;

I аналога – физический износ аналога.

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства.

Таблица 5.

| <i>Физическая характеристика состояния</i> | <i>Оценка состояния</i> | <i>Износ, %</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии | Новое | 0 5 |
| Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей | Очень хорошее | 10 15 |
| На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта | Хорошее | 20 25 30 35 |
| Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия | Удовлетворительное | 40 45 50 55 60 |
| Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины) | Условно пригодное | 65 70 75 80 |
| Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски | Неудовлетворительное | 85 90 |
| Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту | Непригодное к применению или лом | 97,5 100 |

Результаты расчета стоимости автотранспортного средства сведены в нижеследующую таблицу:

Расчет стоимости автотранспортного средства

Таблица 6

| Цены, поправки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 | Аналог 4 | Аналог 5 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Цена предложения, руб. | 320 000 | 380 000 | 400 000 | 379 000 | 390 000 |
| Состояние | хорошее | хорошее | хорошее | хорошее | хорошее |
| Коэффициент уторгования | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 |
| Скорректированная цена, руб. | 294 400 | 349 600 | 368 000 | 348 680 | 358 800 |
| Год выпуска | 2018 | 2018 | 2018 | 2018 | 2018 |
| Корректировка по году выпуска | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Скорректированная цена, руб. | 294 400 | 349 600 | 368 000 | 348 680 | 358 800 |
| Корректировка по комплектации | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Скорректированная цена, руб. | 294 400 | 349 600 | 368 000 | 348 680 | 358 800 |
| Корректировка по состоянию (на устранение дефектов) | - 19 983 | - 19 983 | - 19 983 | - 19 983 | - 19 983 |
| Скорректированная цена, руб. | 274 417 | 329 617 | 348 017 | 328 697 | 338 817 |
| Средняя цена аналога, руб. | 323 913 или округленно 323 900 | | | | |

Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле

$$C_{\text{предл}} = \sum C_i / i' \text{ [руб.]},$$

Среднее значение скорректированных цен предложений принимается в качестве средней цены предложения при условии, что выборка значений скорректированных цен предложений однородна [12]. Степень однородности выборки значений характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле выше.

Совокупность значений стоимости транспортных средств в выборке считается однородной при значений вариации не более 20%.

Вариация по выборке с учетом проведенных корректировок составляет 4%, что значительно меньше предельно допустимого значения вариации, составляющего 20%. Таким образом, согласно [12], выборка является однородной.

Итоговая величина найдена как среднеарифметическое от полученных откорректированных величин.

Таким образом, стоимость автомобиля, определенная методом сравнения продаж, на дату оценки составляет 323 900,0 рублей.

7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.

Заключительным элементом процесса оценки является согласование стоимостных показателей, полученных с помощью указанных подходов, для определения итоговой величины стоимости оцениваемого объекта. Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. При согласовании рассматривается относительная приемлемость каждого подхода для установления стоимости и достоверность данных, использованных при их применении.

В рамках настоящего отчета Оценщик использовал только сравнительный подход, (метод сравнительного анализа предложений к продаже). Предпочтение сравнительному подходу отдано Оценщиком, потому что данный подход максимально достоверно отражает уровень цен на рынке недвижимости, учитывает конъюнктуру рынка.

Так как в рамках данного отчета применяется только сравнительный подход, то в следующей таблице, с учетом вышеизложенного, даны весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости:

Таблица 7: Результаты применения подходов

| Наименование подхода | Значение | Весовой коэффициент | Удельное значение |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Затратный | обоснованный отказ от применения подхода | 0 | - |
| Сравнительный | 323 900,0 | 1 | 323 900,0 |
| Доходный | обоснованный отказ от применения подхода | 0 | |
| Итоговая величина рыночной стоимости, руб. | | | 323 900,0 |

Поскольку в своих расчётах Оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

Итоговое заключение о рыночной стоимости транспортного средства.

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методики оценки, можно сделать следующее заключение:

По мнению оценщика, рыночная стоимость права собственности на LADA 219010, LADA GRANTA, 2018 года выпуска VIN: ХТА219010J0515477, по состоянию на дату оценки составляет:

323 900,0 (Триста двадцать три тысячи девятьсот) рублей, в том числе НДС - 64 780,0 рублей.

Эксперт – оценщик I категории



Христочев А. В.

8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Информация, предоставленная Заказчиком.
2. Гражданский кодекс РФ (части первая и вторая) (с изменениями на дату оценки).
3. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 № 135-ФЗ.
4. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО I);
5. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО II);
6. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО III);
7. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО IV);
8. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО V);
9. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО VI);
10. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)". Утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328
11. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП «НКСО». Утверждено решением IV съезда Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов – оценщиков». Протокол №4 от 12 ноября 2015г.
12. Ю.В. Андрианов «Оценка автотранспортных средств», М.: Дело, 2004
13. «В. Рутгайзер «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», М.: Дело, 1998.
14. База правовой информации «Гарант».
15. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления - РД 37.009.015-98 с изменениями 1,2,3,4,5,6.
16. Сайт «Из рук в руки Online» Нижний Новгород [Электронный ресурс] <http://hniynovgorod.irr.ru/>
17. Поисковая система БибликаРу [Электронный ресурс] <http://www.bibika.ru>
18. Поисковая система AVITO.RU [Электронный ресурс] <http://www.avito.ru>
19. Сеть Internet.

ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Распечатка интернет сайта с аналогами.
2. Фотографии объекта.
3. Копии документов Оценщика.
4. Копии документов Заказчика.

Приложение 1. Копии страниц интернет-сайтов, используемые в расчетах

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/vaz_lada_granta_2018_2675303486

BA3 (LADA) Granta, 2018

320 000 ₽

8 343 271-67-61

2.7 4.0 48 км/ч

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2018
Локация: (2018—2018)
Пробег: 154517 км
История пробега: 4 значения в истории Автомобиля
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (87 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Тип кузова: Седан
Цвет: Серый
Руль: Левый
УВ: или номер кузова: ХТД

320 000 ₽

8 343 271-67-61

2.7 4.0 48 км/ч

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/vaz_lada_granta_2018_2913209122

BA3 (LADA) Granta, 2018

380 000 ₽

8 917 271-03-66

2.5 4.0 100 км/ч

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2018
Локация: (2018—2018)
Пробег: 132080 км
История пробега: 7 значений в истории Автомобиля
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (87 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Селек
Тип кузова: Седан
Цвет: Белый
Руль: Правый
УВ: или номер кузова: ХТД

380 000 ₽

8 917 271-03-66

2.5 4.0 100 км/ч


Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/tambov/avtomobili/vaz_lada_granta_2018_2783255726

← ↻ 🔒 https://www.avito.ru/tambov/avtomobili/vaz_lada_granta_2018_2783255726

BA3 (LADA) Granta, 2018

Добавить в избранное | Сообщить | Добавить заголовок



400 000 Р
или посмотреть похожие авто

В кредит от 7 500 Р/мес.
Платежи вперед

8 915 870-48-85

Написать, сообщить
📧

Модель: LADA Granta
19 Января 2018

Позвоните по телефону

Характеристики

Год выпуска: 2018
Поклонник: 1 (2018—2018)
Пробег: 16500 км
Мотор пробег: 4 заезда в сутки
Автомат

ППС: Облегчил
Владельцев по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (87 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Тип кузова: 5-дверный
Цвет: Белый
Узел: Деталь
Упомянутые услуги: КТАД

400 000 Р
или посмотреть похожие авто

В кредит от 7 500 Р/мес.
Платежи вперед

8 915 870-48-85

Написать, сообщить
📧

Модель: LADA Granta
19 Января 2018

Позвоните по телефону

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1117721456-d0bae378/>

← ↻ 🔒 <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1117721456-d0bae378/>

LADA (BA3) Granta I

27 января 2022 • 8068 (7 секунд) • 3P1072458

Смотреть статистику цен


Купите в кредит 📄 🏠 📞

📞 87 917 150-70-14
Служба авто

📧 Начать диалог | 📧 Написать

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------|
| Статус | В наличии |
| Год выпуска | 2018 |
| Пробег | 157 000 км |
| Цвет | Седан |
| Цвет | Черный |
| Двигатель | 1.6 л / 87 л.с. / Бензин, глобальное оборудование |
| Конструкция | Толщи |
| Мотор | 1292 л / год |
| Коробка | Механическая |
| Привод | Передний |
| Узел | Левый |
| Состояние | Не требует ремонта |
| Владельцев по ПТС | 1 владелец |
| ПТС | Оригинал |
| Техника | Расширенная |
| Объем | Расширенный вариант |

Характеристики модели в таблице



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1117297929-95db034d/>

← <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1117297929-95db034d/>

LADA (VA3) Granta I 390 000 ₽ ▾
4 января 2022 • 5312 (38 сегодня) • № 1117297929 Смотреть статистику цен
Цена с НДС



В избранное Купить в кредит

ЕВРОТРЕЙД
Обнинск • 19 в продаже Начать сделку Написать **+7 980 714-72-80**
СВЯЗНОЙ

Толпары
Популярный продавец

Качественное обслуживание
Популярный продавец

| | |
|---------------|--------------------------|
| Статус: | В наличии |
| Год выпуска: | 2018 |
| Пробег: | 43 000 км |
| Кузов: | Седан |
| Цвет: | Черный |
| Двигатель: | 1.6 л / 87 л.с. / Бензин |
| Комплектация: | Standard 21901-50 ... |
| Навес: | 870 ₽ / год |
| Коробка: | Механическая |
| Привод: | Передний |
| Руль: | Левый |
| Состояние: | Не требует ремонта |
| Владельцы: | 1 владелец |
| ПТС: | Оригинал |
| Владение: | 4 года и 9 месяцев |
| Таможня: | Расширенная |



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1116288259-95cc61b3/>

← <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1116288259-95cc61b3/>



LADA (VA3) Granta I 390 000 ₽ ▾
21 июля 2022 • 2353 (5 сегодня) • № 1116288259 Смотреть статистику цен

В избранное Купить в кредит

Росомка
Москва Начать сделку Написать сообщение

Качественное обслуживание
Популярный продавец

| | |
|---------------|--------------------------|
| Статус: | В наличии |
| Год выпуска: | 2018 |
| Пробег: | 128 900 км |
| Кузов: | Седан |
| Цвет: | Синий |
| Двигатель: | 1.6 л / 87 л.с. / Бензин |
| Комплектация: | Standard 21901-50 ... |
| Навес: | 870 ₽ / год |
| Коробка: | Механическая |
| Привод: | Передний |
| Руль: | Левый |
| Состояние: | Не требует ремонта |
| Владельцы: | 2 владельца |
| ПТС: | Оригинал |
| Таможня: | Расширенная |



Приложение 2. Фотографии объекта оценки



Фото 1. Общий вид



Фото 2. Общий вид



Фото 3. Общий вид



Фото 4. Общий вид



Фото 5. подкапотное пространство



Фото 6. VIN номер



Фото 7. салон



Фото 8. одометр



Фото 9. повреждения крыла



Фото 10. повреждения фары прав



Фото 11. повреждения бампера



Фото 12. повреждения бампера





Приложение 4. Копии документов Заказчика

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Особые отметки

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

63 ОТ 988329

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 ОТ 988329

1. Идентификационный номер (VIN) XTA219010J0515477

2. Марка, модель ТС LADA 219010

3. Наименование (тип ТС) LADA GRANTA

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) ПЕТКОВОЙ

5. Год изготовления ТС _____

6. Модель, № двигателя _____

7. Шасси (рама) № ОТСУСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № XTA219010J0515477

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) _____

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 117,0 (л.с./164,0 кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1560

15. Масса без нагрузки, кг 1160

16. Изготовитель ТС (страна) ПАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)

17. Одобрение типа ТС № ВР 23 19 от 5. 2. 17 "САП-ФОН"

18. Страна вывоза ТС ОТСУСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ТПО _____

20. Таможенные ограничения ОТС (ИРУТ)

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО КАВ АВТО

22. Адрес 420094 РЕСП. ТАТАРСТАН, г. КАЗАНЬ УЛ. КОР

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО АИТЭ СЕРВИС

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Особые отметки

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

15.04.2018 ПЕРВОЕ ПРИБЫТИЕ В УЧЕБНО-Е Т/С УСТ. ДУБЛИР. ПЕДАЛИ СЦЕПЛ. И Торм. дупл. зерк. сле. зад. вида, в позн. знаки "УЧЕБНОЕ Т.С." ССК ТСТЕ 528A015547 ОТ 13.04.2016 СР 9400963623

Наименование (ф. и. о.) собственника ОГБОУ ВО ИГПУ им. Х.И.Явдана

Адрес Нижегородская область, г. Нижний Новгород ул. Ульянова

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Особые отметки

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____



ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 024863

| | | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| Балансодержатель | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ КОЗЬМЫ МИНИНА" | Форма по ОКУД | 0504031 |
| Структурное подразделение | | Дата открытия | 11.04.2018 |
| Наименование объекта (полное) | Автомобиль LADA (Ваз) Granta 1.6 MT (87 л.с.) Седан 21901 51-22G Белый VIN XTA219010J0515477 № P759AX | Дата закрытия | |
| Назначение объекта | | по ОКПО | 00020793 |
| Организация - изготовитель (поставщик) | | Амортизационная группа | 3 |
| Вид объекта | иное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое) | по ОКПО | |
| Местонахождение объекта (адрес) | | Аналитическая группа | 30 |
| Ответственное (-ые) лицо (-а) | Тимофеев Максим Петрович | Номер* | |
| Единица измерения: руб | | по ОКЕИ | 303 |
| Инвентарный номер | 3500004 | Номер счета | 0706000000000000 2 101 35.310 |
| | | Дата формирования карточки (по требованию) | 21.02.2023 |

1 Сведения об объекте

| Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п. | Номер(код) объекта (детали) | | | Дата выпуска изготовления (иное) | Дата ввода в эксплуатацию | Документ устанавливающий правообладание (обременение) | | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|------|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|------|-------|------------|
| | реестровые | металлические | иной | | | вид права (обременения) | дата | номер | примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| LADA GRANTA LADA 219010, 63 OT 988329 | | | | | 11.04.2018 | | | | |

2 Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

| причина | Первоначальная стоимость объекта | | | Балансовая (восстановительная) стоимость | Срок полезного использования | Пересчитанная амортизация | | | | Первоначальное обесценение | | | Сумма начисленного обесценения | Средняя стоимость | |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------|-------------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| | Изменение стоимости объекта | | сумма | | | дата окончания | норма % | сумма начисленной амортизации | метод начисления | | Сумма начисленного обесценения | | | | |
| | наименование документа | дата документа | | | | | | | наименование | начало начисления | | окончание начисления | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| | | | 446 800,00 | 446 800,00 | 60 | Апрель 2023 | 14,7 | 20 000 | | Линейный | | | | 446 800,00 | |
| Модернизация | Акт приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств 000000001 | 17.08.2018 | 11 600,00 | 458 400,00 | 60 | Апрель 2023 | 14,7 | 20 000 | 453 400,00 | Линейный | Май 2018 | Июль 2023 | | 22 815,00 | |
| По состоянию на дату формирования | | | Итого | 458 400,00 | | Итого | | 433 400,00 | | Итого | | | 22 815,00 | | |

Справочно балансовая стоимость в валюте

(наименование валюты)

код по ОКВ

сумма

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость)

3. Сведения о принятии в учет и о выбытии объекта

| Дата вступления в учет | | |
|------------------------|------------|-------------|
| наименование | дата | номер |
| Товарная накладная | 11.04.2018 | 00000000102 |

| Дата выбытия | | | Причина списания |
|--------------|------|-------|------------------|
| наименование | дата | номер | |
| | | | |

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

| Наименование | | местонахождение объекта | Службовый (инициалы) | Проведение ремонта | | | | | | |
|--------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------|--------------------------------|------|---------------|
| дата | номер | | | наименование документа | дата | номер | сумма затрат | гарантийный талон (сертификат) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | номер | дата | срок действия |
| 11.04.2018 | 00000000102 | Хозяйственно-транспортное управление | Сызанов Вадим Александрович | Акт приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств | 14.08.2018 | 00000000144 | 3 625.00 | | | |
| 03.07.2019 | 7/07012 | Автошкола "Автомастер" | Зырина Елена Александровна | Акт приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств | 03.11.2018 | 00000000214 | 6 630.00 | | | |
| 09.01.2023 | 7/01001 | Хозяйственно-транспортное управление | Тимосеенко Максим Петрович | Акт приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств | 01.09.2021 | 00000000059 | 18 364.21 | | | |
| | | | | Акт приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств | 11.12.2021 | 00000000086 | 9 749.95 | | | |
| | | | | Акт приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств | 18.01.2022 | 00000000001 | 11 107.00 | | | |
| | | | | Акт приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств | 16.08.2022 | 00000000067 | 2 460.00 | | | |
| | | | | Акт приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств | 21.05.2022 | 00000000068 | 1 300.00 | | | |

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

| Наименование признаков характеризующих объект* | Материалы, размеры и прочие сведения | | | | | Содержание драгоценных материалов (металлы, камни и т.п.) | | | | |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------|--------------------|
| | основной объект | наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту | | | | наименование | | единица измерения | | количество (масса) |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | объекта (детали) | драгоценного материала | наименование | код по ОКЕИ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Паспорт транспортного средства | | | | | | | | | | |
| - Паспорт (серия, номер) | 63 OT 988329 | | | | | | | | | |
| - Идентификационный номер (VIN) | XTA219010J0515477 | | | | | | | | | |
| - Марка ТС | LADA GRANTA | | | | | | | | | |
| - Модель ТС | LADA 219010 | | | | | | | | | |
| - Наименование (тип ТС) | Бензиновый | | | | | | | | | |
| - Модель двигателя | 11186 | | | | | | | | | |
| - N двигателя | 6644499 | | | | | | | | | |
| - Шасси (рама) N | OTSUTCTBYE1 | | | | | | | | | |
| - Кузов (кабина, прицеп) N | XTA219010J0515477 | | | | | | | | | |
| - Эксплуатационный класс | 5 | | | | | | | | | |
| - Масса в снаряженном состоянии, кг | 1 160 | | | | | | | | | |
| - Регистрационный знак | P759AX152 | | | | | | | | | |
| - Дата регистрации | 03.04.2018 | | | | | | | | | |

* Для животных (выпущенные насаждение, земельный участок) - город (поселение), улица, площадь, дом, номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах. Принадлежность. Документация на объекты: основные средства (паспорт, свидетельство), чертёж, модель, тип, марка и др. Л. Я. 303

Картку заполнил: А.И. Сид (должность) С.И. Сид (подпись) Михайлова С.Н. (инициалы и фамилия)