

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2022, поступившего на рассмотрение 13.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3154791			
Кадастровый номер:	52:18:0030040:302		
Номер кадастрового квартала:	52:18:0030040		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5252; Кадастровый номер 52:18:0030040:0:6/2; Условный номер 52-52-01/667/2006-121		
Местоположение:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Луначарского, д 23, пом п4		
Площадь, м2:	606.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	9440396.91		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0030040:38		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Губанова Татьяна Андреевна		

ГБУ НО Уполномоченный МФЦ  
 ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ Г.Н. НОВГОРОДА  
 УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ, 2А



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
ДАТА: 18.01.2022	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 997677571357-474883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3154791			
Кадастровый номер:		52:18:0030040:302	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина", ИНН: 5260001277
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 52-52-01/457/2012-239 19.10.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	52-52-01/250/2013-024	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, ИНН: 5260167723	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство пользователя нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его не жилых помещений, № 160/13П, выдан 22.07.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П.	
		Сертификат: 997677571357-424863315711381783445926050	
		Владелец: Росреестр	
		Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3154791			
Кадастровый номер:		52:18:0030040:302	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 52-52-01/667/2006-121 28.12.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

«С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ ВЕРНО»  
ГБУ НО УДОЛНОМОНЕННЫЙ МФЦ  
ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ Г.Н. НОВГОРОДА  
УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ. 24

АНАЛИТИК I КАТЕГОРИИ

ДАТА:

12/01/2022

ВРЕМЯ:

09:00

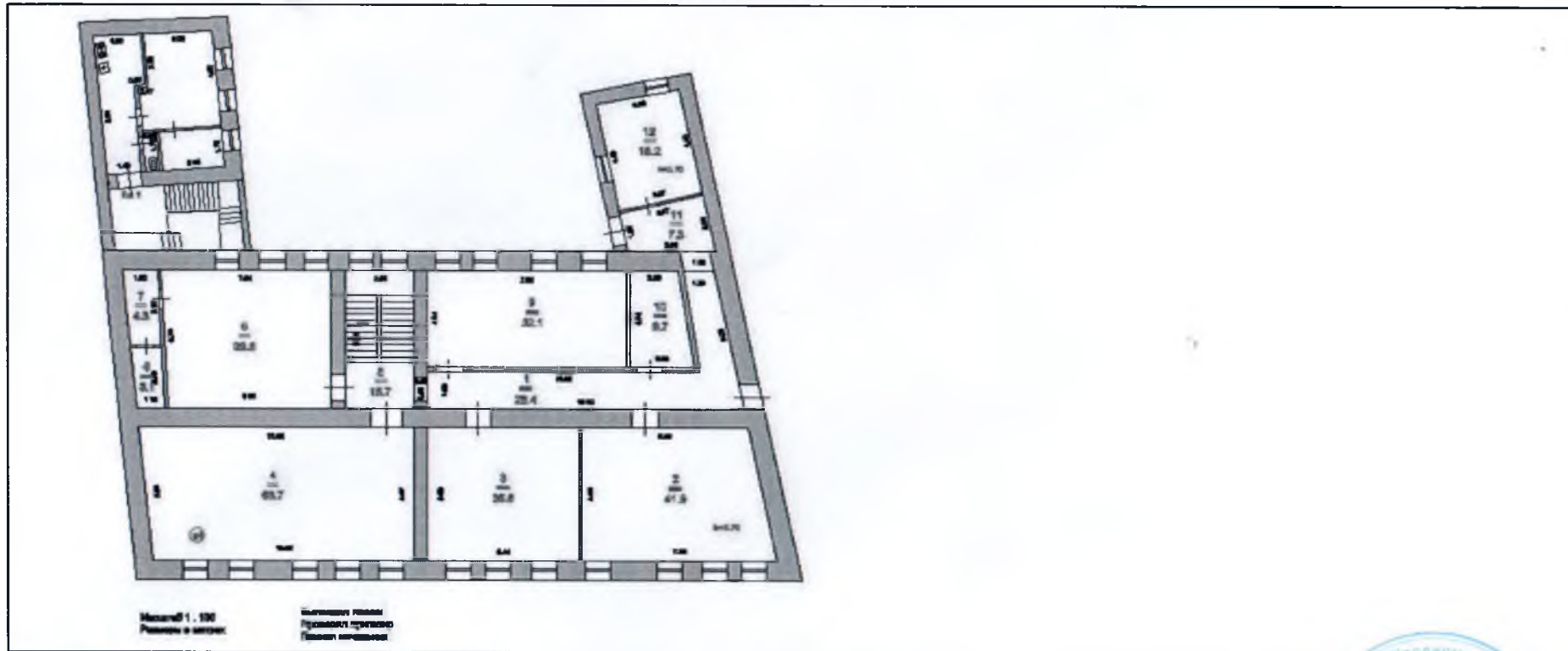


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 99767757135744885515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3154791			
Кадастровый номер: 52:18:0030040:302		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:100  
 Решены в цвете

ГБУ НО Уполномоченный МФЦ  
 ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ ГН. НОВГОРОДА  
 УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ, 24

АНАЛИТИК / КОМПЕТЕРИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ДАТА полное наименование должности	СВЯЗЬНИК О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

18.01.2022 г. *[Signature]*

Сертификат: 99767757135744893515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

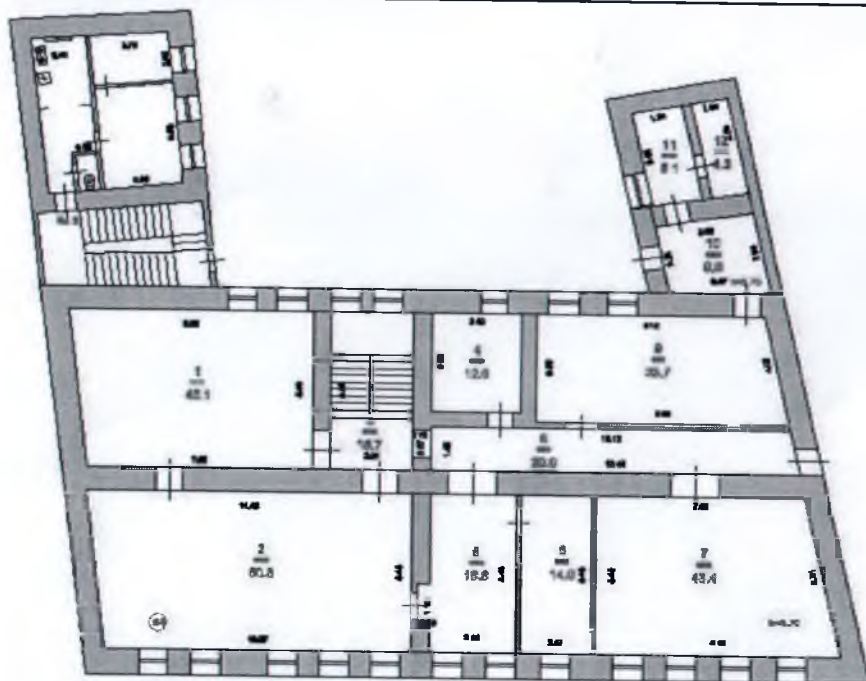
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3154791

Кадастровый номер: 52:18:0030040:302

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:100  
Размеры в метрах

Штриховые линии  
Границы помещений  
Границы помещений

Масштаб 1

« С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ ВЕРНО »  
ГБУ НО Уполномоченный МФЦ  
ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ Г.Н. НОВГОРОДА  
УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ, 24



Дата: 18.01.2022  
полное наименование должности: 90

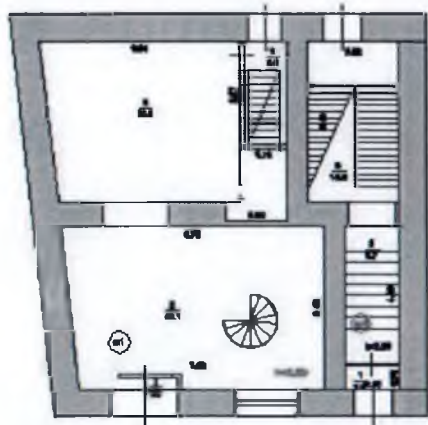
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВИДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 997677571357-44884515711381783445926050  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3154791			
Кадастровый номер: 52:18:0030040:302		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

«С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ ВЕРНО»  
ГБУ НО Уполномоченный МФЦ  
ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ Г.Н. НОВОГОРОДА  
УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ, 24

АНАЛИТИК: МАТЕРОНИК

ДАТА:

полное наименование должности

17.01.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД

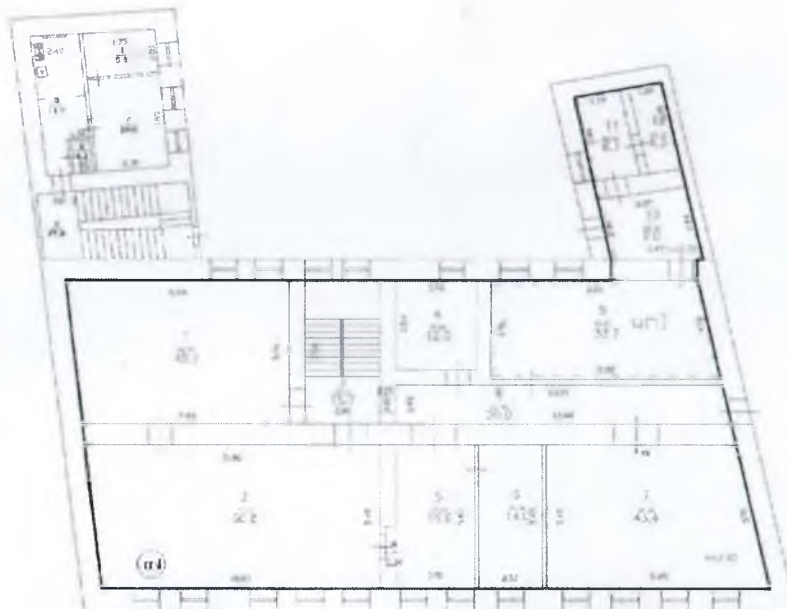
М.П.  
Сертификат: 99767757135744883515711381783445926050  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия





Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3154791			
Кадастровый номер: 52:18:0030040:302		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

«С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ ВЕРНО»  
ГБУ НО Уполномоченный МФЦ  
Обл. Нижегородская г.н. Новгорода  
ул. Рождественская, 24

Анализник I категории

Дата: 19.01.2022

Время: 09:00

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ Э.П.

инициалы, фамилия

Сертификат: 997677571357-44883515711381783445926050  
Владелец: Росреес.гр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



Пронумеровано, пронумеровано,  
скреплено печатью 4/Сель лист (ов)

Ректор *В* В.В. Слобняков

Главный бухгалтер *Ильичева*  
Н.В. Ильичева

