

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2022, поступившего на рассмотрение 13.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3155329			
Кадастровый номер:	52:18:0030040:313		
Номер кадастрового квартала:	52:18:0030040		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 22:401:001:002424260:0105; Условный номер 52-52-01/492/2006-118		
Местоположение:	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Луначарского, д.23		
Площадь, м2:	2046.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	пристрой с крышной котельной		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2005		
Кадастровая стоимость, руб:	89228668.83		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0030040:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Губанова Татьяна Андреевна		

«С 30.09.2014 по 13.01.2022»  
ГБУ «УЗЛД» ИМЕНИ М.Ф.Ц  
ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД  
УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ, 24

АНАЛИТИКА КАДАСТРА  
Дата: 13.01.2022  
Время: 2:55  
*Сергей Н.И.*



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3155329			
Кадастровый номер:		52:18:0030040:313	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина", ИНН: 5260001277
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 52-52-01/529/2012-147 26.11.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.10.2021 11:26:39
	номер государственной регистрации:		52:18:0030040:313-52/154/2021-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.10.2021 по 31.08.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Антипин Владимир Сергеевич
	основание государственной регистрации:		Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "Нижегородский педагогический университет имени Козьмы Минина" на праве оперативного управления № 573, выдан 18.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация

«С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОПОДПИСЬЮ»  
ГБУ НО УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ЦОЦ  
ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ ГН, НОВГОРОДА  
УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ, 24

АНАЛИТИК 1 КАТЕГОРИИ Сергеев Н.М.  
ДАТА 15.01.2022 ВРЕМЯ 8:55



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-315329			
Кадастровый номер:		52:18:0030040:313	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 52-52-01/344/2009-258 10.11.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.10.2021 11:26:39	
	номер государственной регистрации:	52:18:0030040:313-52/154/2021-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2021 по 31.08.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Антипин Владимир Сергеевич	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "Нижегородский педагогический университет имени Козьмы Минина" на праве оперативного управления № 573, выдан 18.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству	

«СЭЛ.СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ»  
ГБУ ИОУ «Управление муниципальной информации и документов»  
ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ Г. НОВГОРОДА  
УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ, 24

АНАЛИТИК 1 КАТЕГОРИИ  
ДАТА: 15.01.2022

СЕРГОВА Н.М.  
ВРЕМЯ: 8:55



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3155329	
Кадастровый номер:	52:18:0030040:313
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

« С Э Л Е К Т Р О Н Н Ы М Д О К У М Е Н Т О М В Е Р Н О »  
 Г Б У Н О У П О Л Н О М О Ч Е Н Н Ы Й М Ф Ц  
 О Б Л . Н И Ж Е Г О Р О Д С К А Я Г Н , Н О В Г О Р О Д А  
 У Л . Р О Ж Д Е С Т В Е Н С К А Я . 2 4

АНАЛИТИК 1 КАТЕГОРИИ  
 ДАТА: 15.01.2022 ВРЕМЯ: 8:55

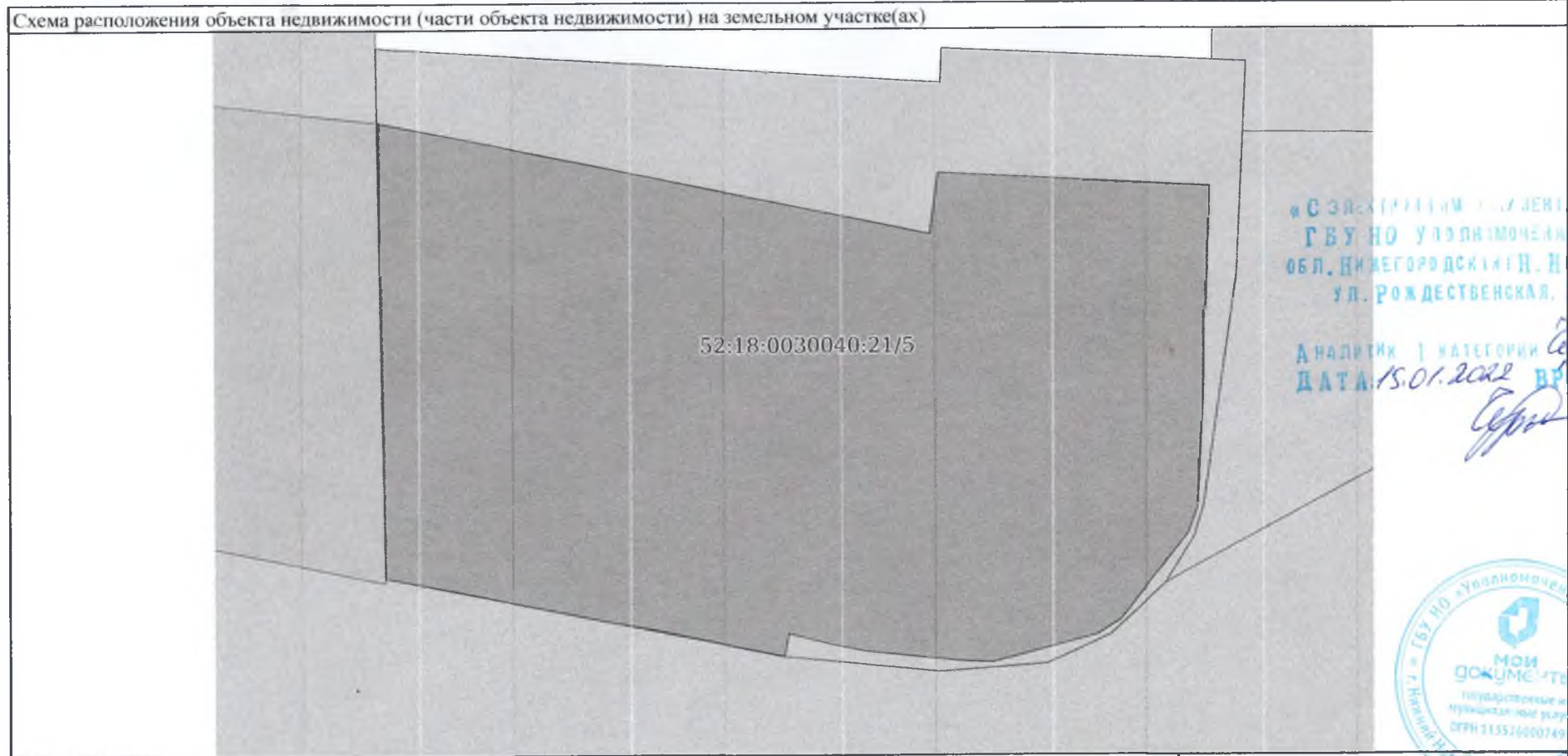
*Сергиева Н.И.*  
*Сергеев*



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3155329			
Кадастровый номер:		52:18:0030040:313	



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.  
 Сертификат: 99767757135744893515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022