

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2022, поступившего на рассмотрение 13.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3158209			
Кадастровый номер:	52:18:0060080:122		

Номер кадастрового квартала:	52:18:0060080
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2147; Инвентарный номер 2147, 52:18:0060080:0:13; Кадастровый номер 52:18:0060080:0:13
Местоположение:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Ульянова, д 1
Площадь, м2:	9355
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб:	156642458.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0060080:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здания. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Губанова Татьяна Андреевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 99767757135744863515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.03.2022

ГБУ ИО Уполномоченный МФЦ  
ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ Г.Н. НОВГОРОДА  
УЛ. РЕВУСОВСКАЯ, 24

инициалы, фамилия, *Сергеев Н.И.*  
ДАТА 15.01.2022 ВРЕМЯ: 9:10

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3158209			
Кадастровый номер:		52:18:0060080:122	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина", ИНН: 5260001277
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 52-52-01/714/2008-095 08.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		19.11.2019 10:57:49
	номер государственной регистрации:		52:18:0060080:122-52/125/2019-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.11.2019 по 31.08.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ткебучава Нана Алексеевна
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 547, выдан 23.08.2019, дата государственной регистрации: 19.11.2019, номер государственной регистрации: 52:18:0060080:122-52/125/2019-10
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству

« С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОБЕЗОПАСИТЕЛЕМ »  
 ГБУ ИО УЧАСТИЕЛЫЙ ИФЦ  
 ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ Г.Н. НОВГОРОДА  
 УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ. 24

А. И. КОЗЬМА, И. КОЗЬМА, С. СЕРГЕЕВ, Н. И. Ш. И.  
 ДАТА: 15.01.2022 ВРЕМЯ: 9:10



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.05.2022	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3158209			
Кадастровый номер:		52:18:0060080:122	

5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.11.2018 10:55:39
	номер государственной регистрации:	52:18:0060080:122-52/102/2018-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2018 по 31.01.2021 с 15.11.2018 по 31.01.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ", ИНН: 7713076301
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 533, выдан 01.02.2018, дата государственной регистрации: 15.11.2018, номер государственной регистрации: 52:18:0060080:122-52/102/2018-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.11.2018 13:55:07
	номер государственной регистрации:	52:18:0060080:122-52/125/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2018 по 31.01.2021 с 09.11.2018 по 31.01.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 514, выдан 01.02.2018, дата государственной регистрации: 09.11.2018, номер государственной регистрации: 52:18:0060080:122-52/125/2018-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



Аналитик 1 категории  
 ГБУ ИО Уполномоченный ИО И  
 ОБЛ. Нижегородская Г.Н. Новгород  
 74. Рождественская, 24

Аналитик 1 категории  
 Дата: 15.01.2022 время: 9:10

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.05.2022

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3158209		Кадастровый номер: 52:18:0060080:122	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	52-52-01/250/2013-025	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Нижегородская область	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство пользователя нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части не жилых помещений, № 161/13П, выдан 22.07.2013 Решение Горьковского облисполкома, № 559, выдан 03.11.1983	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 52-52-01/714/2008-076 08.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

«Безэлектронный документальный сервис»  
ГБУ НО Уполномоченный МФЦ  
ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ Г.Н. НАГАРОВА

УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ. 24

АНАЛИТИК I КАТЕГОРИИ

ДАТА: 15.01.2022 ВРЕМЯ: 9:10

*Сергеев М.И.*  
*С.И.*



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	Сертификат: 99767757135744883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.05.2022	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3158209

Кадастровый номер: 52:18:0060080:122

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.10.2021 14:40:30
	номер государственной регистрации:	52:18:0060080:122-52/157/2021-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2021 по 31.08.2024 36 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кофейная линия", ИНН: 5260191980
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина" на праве оперативного управления, № 576, выдан 18.08.2021, дата государственной регистрации: 08.10.2021, номер государственной регистрации: 52:18:0060080:122-52/157/2021-19
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«СЭЛ (ЭЛЕКТРОННАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРНО)» ГБУНО УПРАВЛЕНИЯ ИФН ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ Г. НИЖЕГОРОД УЛ. ВОЛДЬСТВЕНСКАЯ 24
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.10.2021 15:08:38
	номер государственной регистрации:	52:18:0060080:122-52/144/2021-20
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2021 24 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Антипин Владимир Сергеевич
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 587, выдан 20.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

«СЭЛ (ЭЛЕКТРОННАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРНО)»  
ГБУНО УПРАВЛЕНИЯ ИФН  
ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ Г. НИЖЕГОРОД  
УЛ. ВОЛДЬСТВЕНСКАЯ 24

Анализ и регистрация  
Дата: 15.01.2022 ВРЕМЯ: 9:10  
Григорьев Н. А.  
Григорьев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
полное наименование должности	М.П. Сертификат: 9976775713574448035:15711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.05.2022	Григорьев

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3158209	
Кадастровый номер:	52:18:0060080:122
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	дан ные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	дан ные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	дан ные отсутствуют
8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	дан ные отсутствуют
9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	дан ные отсутствуют
10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении

« С Э Л Е К Т Р О Н Н Ы М Д О К У М Е Н Т О М Э Л Е К Т Р О Н О »  
Г Б У Н О У П О Л Н О М О Ч Е Н Н Ы Й М Ф Ц  
О Б Л . Н И Ж Е Г О Р О Д С К А Я Г Н , Н О В Г О Р О Д А  
У Л . Р О Ж Д Е С Т В Е Н С К А Я . 2 4

А Н А Л И Т И К 1 К А Т Е Г О Р И И  
Д А Т А 15.01.2022 В Р Е М Я : 9:10

*Сергеев Н.М.*  
*Сергеев*

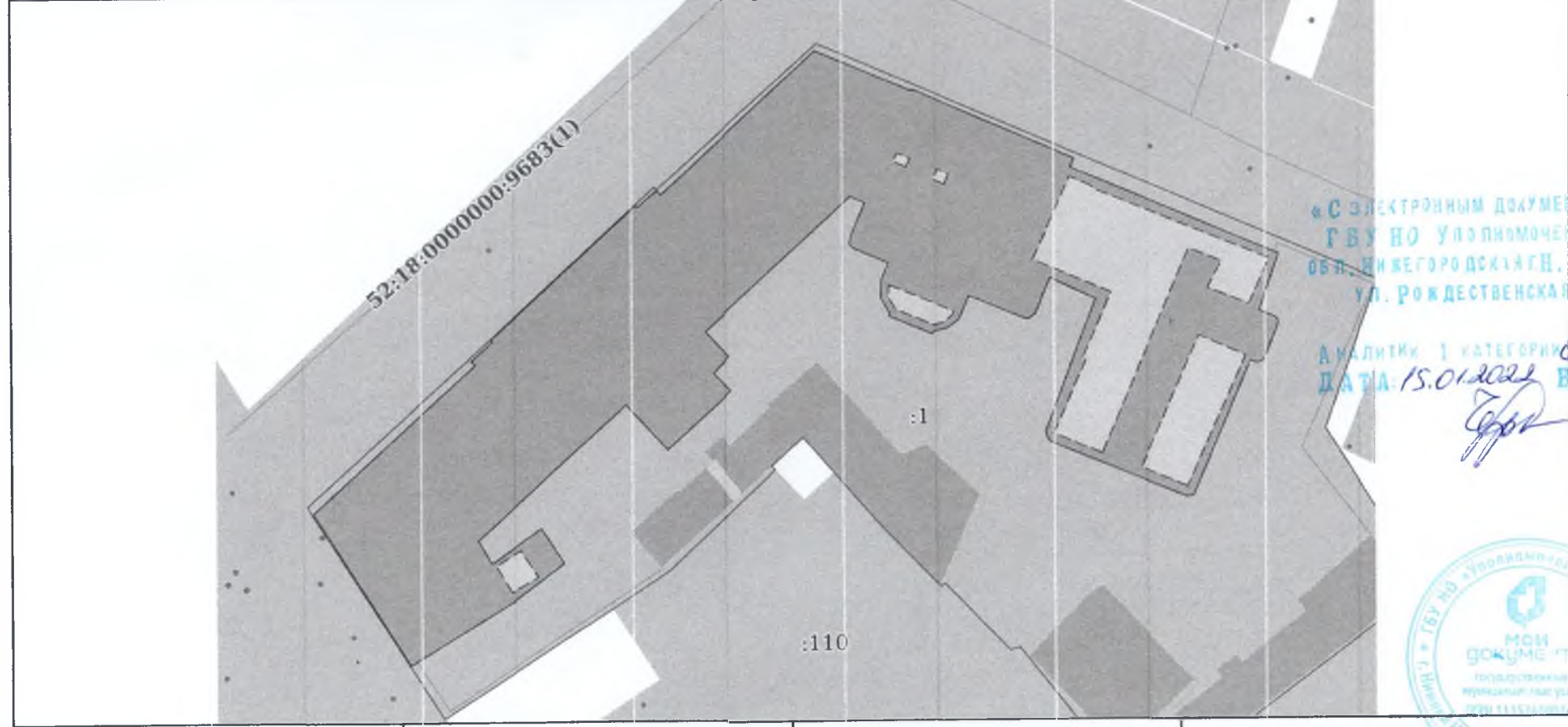


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭД	
М.П. Сертификат: 997677571357448035:15711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.03.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3158209			
Кадастровый номер:		52:18:0060080:122	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



«С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ ВЕРНО»  
 ГБУ НО УПРАВЛЕНИЕ И МФЦ  
 ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ Г.Н. НОВГОРОДА  
 УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ, 24

АНАЛИТИК 1 КАТЕГОРИИ *Сергеев И.А.*  
 ДАТА: 15.01.2022 ВРЕМЯ: 9:10  
*Сергеев*



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
 Сертификат: 9976775713574248035:15711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.05.2022