

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2021, поступившего на рассмотрение 27.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097	
Кадастровый номер:	52:18:0060083:146
Номер кадастрового квартала:	52:18:0060083
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1326; Инвентарный номер 22:401:900:000056720; Кадастровый номер 52:18:0060083:0:11; Условный номер 52-52-01/714/2008-081
Местоположение:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, пл Минина и Пожарского, д 7
Площадь:	6651
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здания
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1901
Кадастровая стоимость, руб.:	87675477.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0060083:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097			
Кадастровый номер:		52:18:0060083:146	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 521410055890006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание Семинарии, 1960-08-30, 1327 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097			
Кадастровый номер:		52:18:0060083:146	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина", ИНН: 5260001277, ОГРН: 1025203037420
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 52-52-01/714/2008-086 08.09.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.03.2022 18:20:55
	номер государственной регистрации:		52:18:0060083:146-52/287/2022-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.10.2021 по 30.09.2026 с 01.10.2021 по 30.09.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	основание государственной регистрации:		Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина" на праве оперативного управления, № 585, выдан 27.08.2021, дата государственной регистрации: 04.03.2022, номер государственной регистрации: 52:18:0060083:146-52/287/2022-20
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097

Кадастровый номер: 52:18:0060083:146

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.10.2021 18:34:58
	номер государственной регистрации:	52:18:0060083:146-52/157/2021-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2021 по 30.09.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Антипин Владимир Сергеевич, 27.08.1982, гор. Горький, Российская Федерация, СНИЛС 110-595-540 34 Паспорт гражданина РФ серия 22 03 №231212, выдан 28.12.2002, УВД Советского р-на гор. Нижнего Новгорода
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина" на праве оперативного управления, № 588, выдан 20.09.2021, дата государственной регистрации: 12.10.2021, номер государственной регистрации: 52:18:0060083:146-52/157/2021-18
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.01.2020 13:57:04
	номер государственной регистрации:	52:18:0060083:146-52/124/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2020 с 09.01.2020 до 31.07.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ", ИНН: 7713076301, ОГРН: 1027700166636



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097

Кадастровый номер: 52:18:0060083:146

	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 01.08.2019, дата государственной регистрации: 09.01.2020, номер государственной регистрации: 52:18:0060083:146-52/124/2020-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.11.2018 11:02:43
	номер государственной регистрации:	52:18:0060083:146-52/125/2018-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2018 по 31.01.2021 с 22.11.2018 по 31.01.2021
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина" на праве оперативного управления № 516, выдан 01.02.2018, дата государственной регистрации: 22.11.2018, номер государственной регистрации: 52:18:0060083:146-52/125/2018-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097

Кадастровый номер: 52:18:0060083:146

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	03.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	52-52-01/119/2014-265
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство №228/12п пользователя нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его жилых помещений, № 228/12П, выдан 10.10.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.02.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	52-52-01/097/2013-477
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	НЕ ОПРЕДЕЛЕНО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097

Кадастровый номер: 52:18:0060083:146

	основание государственной регистрации:	Паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), выдан 20.01.2008, Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия (Росохранкультура)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	52-52-01/238/2011-205
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), выдан 20.01.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097			
Кадастровый номер:		52:18:0060083:146	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 52-52-01/714/2008-081 08.09.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	52-52-01/097/2013-477	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	НЕ ОПРЕДЕЛЕНО	
	основание государственной регистрации:	Паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), выдан 20.01.2008, Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия (Росохранкультура)	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.05.2011 00:00:00	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097

Кадастровый номер: 52:18:0060083:146

	номер государственной регистрации:	52-52-01/238/2011-205
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), выдан 20.01.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.10.2021 15:22:00
	номер государственной регистрации:	52:18:0060083:146-52/157/2021-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2021 по 31.08.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кофейная линия", ИНН: 5260191980, ОГРН: 1075260013531
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина" на праве оперативного управления, № 574, выдан 18.08.2021, дата государственной регистрации: 08.10.2021, номер государственной регистрации: 52:18:0060083:146-52/157/2021-16
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

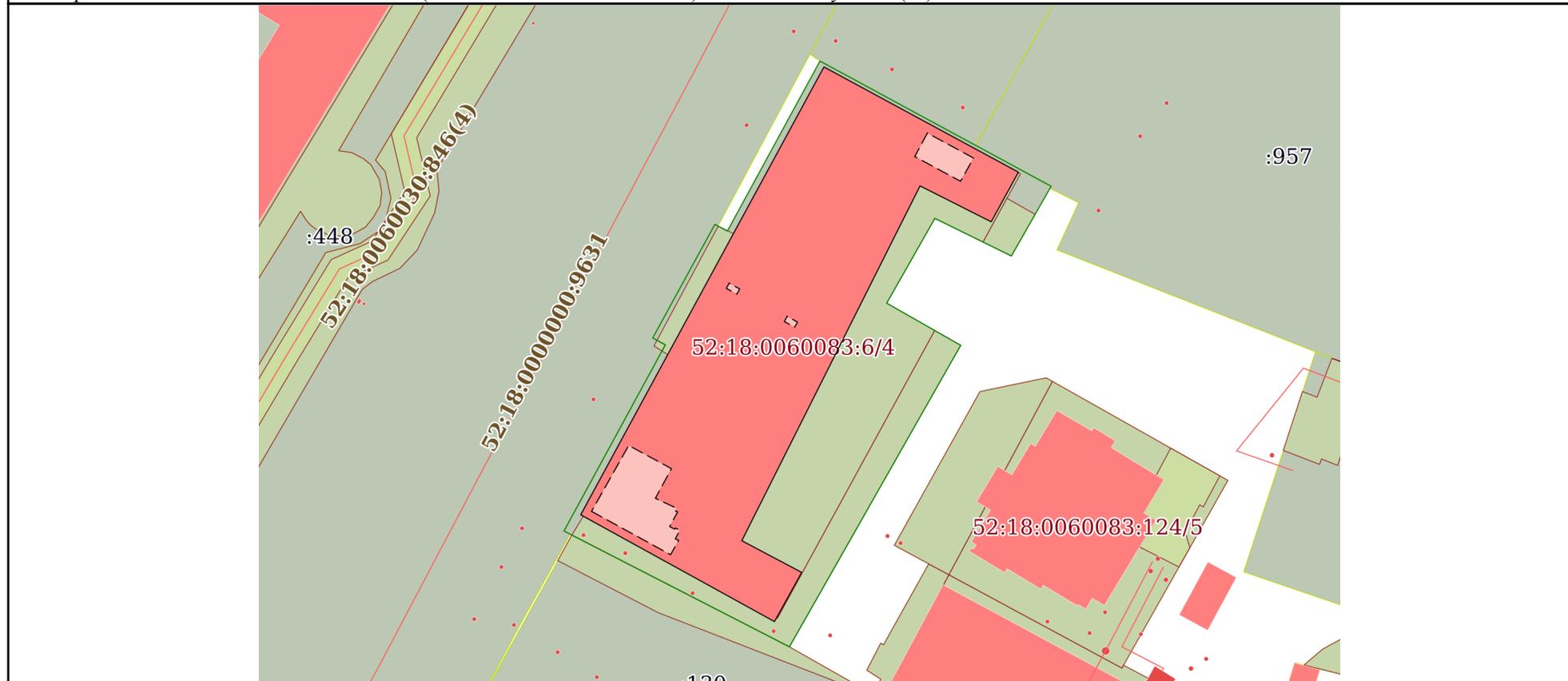
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 21		
30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097		
Кадастровый номер:	52:18:0060083:146	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097			
Кадастровый номер:		52:18:0060083:146	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097			
Кадастровый номер:		52:18:0060083:146	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ГСК 52

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	530637.48	2216610.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	530619.76	2216643.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	530611.4	2216638.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	530617.45	2216626.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	530557.71	2216596.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	530552.37	2216606.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	530544.09	2216602.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	530562.07	2216569.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	530637.48	2216610.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097

Кадастровый номер: 52:18:0060083:146

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ГСК 52

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

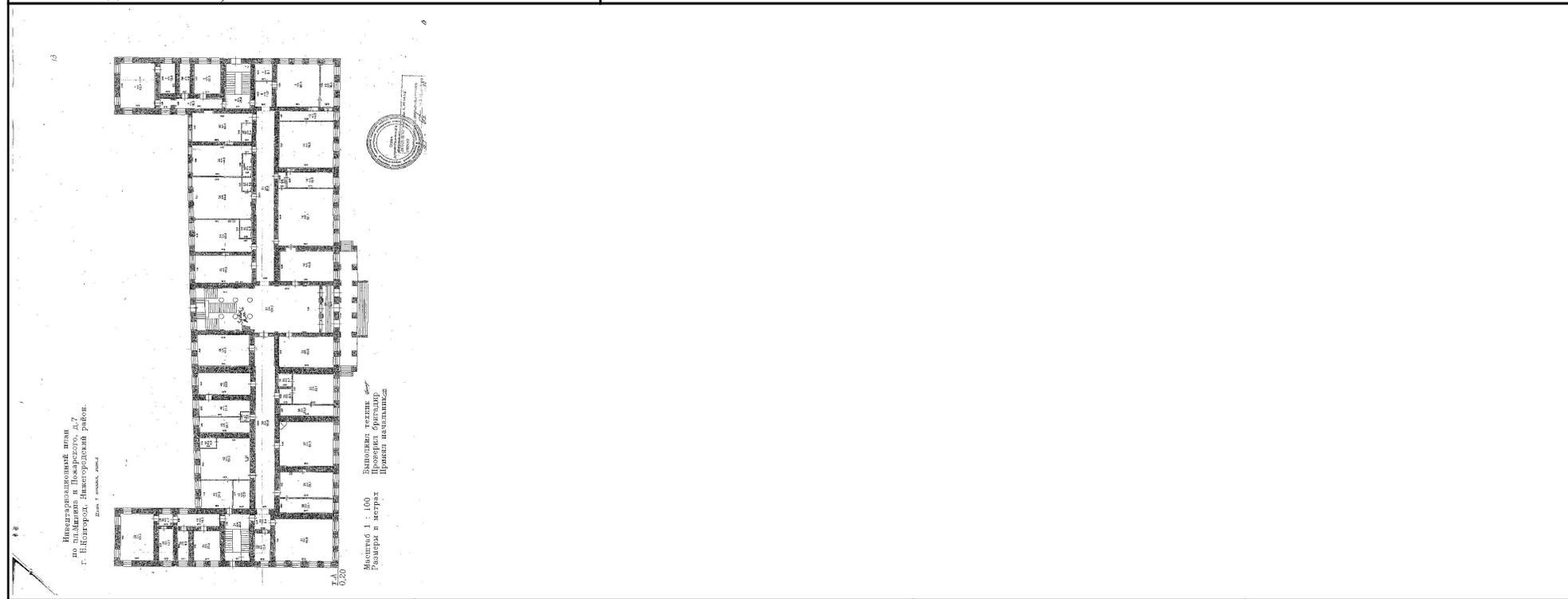
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097

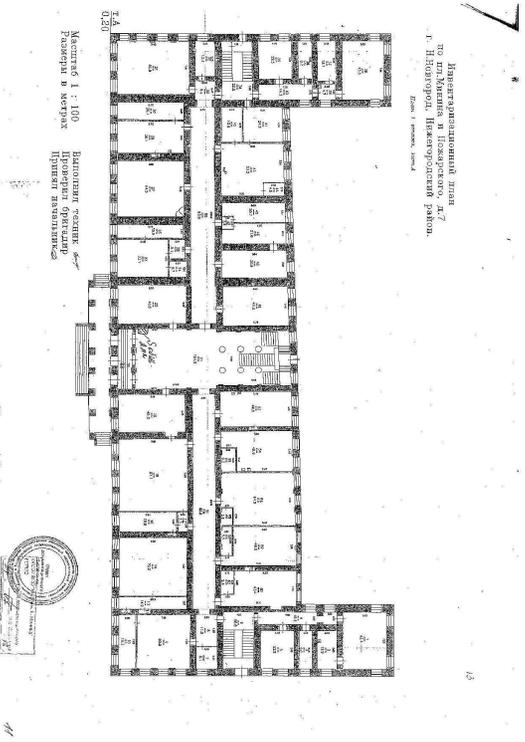
Кадастровый номер: 52:18:0060083:146

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 1



Масштаб 1 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097			
Кадастровый номер:		52:18:0060083:146	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097			
Кадастровый номер:		52:18:0060083:146	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3	
Масштаб 1	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097

Кадастровый номер: 52:18:0060083:146

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 1

Система координат ГСК 52

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530595.49	2216604.16	0.1	
2	530594.52	2216605.9	0.1	
3	530593.66	2216605.42	0.1	
4	530594.61	2216603.68	0.1	
1	530595.49	2216604.16	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21	
30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097				
Кадастровый номер:		52:18:0060083:146		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 2				
Система координат ГСК 52				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530601.08	2216594.38	0.1	
2	530600.1	2216596.15	0.1	
3	530599.22	2216595.67	0.1	
4	530600.2	2216593.89	0.1	
1	530601.08	2216594.38	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097

Кадастровый номер: 52:18:0060083:146

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 3

Система координат ГСК 52

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530562.65	2216571.16	0.1	
2	530573.75	2216577.43	0.1	
3	530569.84	2216584.64	0.1	
4	530564.85	2216581.92	0.1	
5	530563.13	2216585.6	0.1	
6	530562.7	2216585.33	0.1	
7	530562.56	2216585.68	0.1	
8	530560.09	2216584.33	0.1	
9	530559.65	2216585.18	0.1	
10	530559.85	2216585.31	0.1	
11	530559.48	2216586.05	0.1	
12	530558.01	2216585.28	0.1	
13	530557.78	2216585.86	0.1	
14	530555.35	2216584.49	0.1	
1	530562.65	2216571.16	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21	
30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097				
Кадастровый номер:		52:18:0060083:146		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 4				
Система координат ГСК 52				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530626.35	2216627.81	0.1	
2	530622.14	2216635.59	0.1	
3	530618.23	2216633.4	0.1	
4	530622.39	2216625.68	0.1	
1	530626.35	2216627.81	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

30.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231030097

Кадастровый номер: 52:18:0060083:146

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	2	в квадратных метрах	на 1 этаже здания часть холла поз. по плану №21	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	2	в квадратных метрах	1 этаж.Позиция по плану №21	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	122.1	в квадратных метрах	в подвале здания позиция по плану №8,11-18	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	34.8	в квадратных метрах	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д. 7, чз4 (помещения № 32,33,34)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия