

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2022, поступившего на рассмотрение 13.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3159392			
Кадастровый номер:	52:18:0060083:150		
Номер кадастрового квартала:	52:18:0060083		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1702; Инвентарный номер 22:401:900:000056740 140305; Кадастровый номер 52:18:0060083:0:13; Условный номер 52-52-01/714/2008-074		
Местоположение:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Пискунова, д 38		
Площадь, м2:	1457.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1825		
Кадастровая стоимость, руб:	19736106.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0060083:111		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:18:0060083:603		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Губанова Татьяна Андреевна		

С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ ВЕРНО,
ГБУ ИО Уполномоченный МФЦ
ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД
УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ, 24

АНАЛИТИК 1 КАТЕГОРИИ *М.П. Губанова*
ДАТА: 16.01.22 ВРЕМЯ: 8:53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ СЕРТИФИКАТ. Л.И.
	М.П. Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3159392			
Кадастровый номер:		52:18:0060083:150	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина", ИНН: 5260001277
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 52-52-01/714/2008-093 08.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		30.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		52-52-01/250/2013-026
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Нижегородская область
	основание государственной регистрации:		Охранное обязательство пользователя нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его нежилых помещений, № 162/13П, выдан 22.07.2013 Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов, № 288-м, выдан 31.08.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной:		Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству

«СЭП (СЭП) И Д / ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР»
ГБУ НО УТОЛН МОЧЕЛЫЙ М Ф Ц
ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ Г. НИЖЕГОРОДА
УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ 24

Анализ...
ДАТА: 18.07.22 ВРЕМЯ: 10:03



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 997677571357-44383515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3159392

Кадастровый номер: 52:18:0060083:150

1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 52-52-01/714/2008-074 08.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	52-52-01/308/2014-270	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	НЕ ОПРЕДЕЛЕНО	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его жилых помещений, № 143/12 П, выдан 08.06.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству	

«СЭП. (ГР) ИМ ЭП. ЛЕНТОМЕРНО»
 ТБУ НО УДОЛЖИМОНЧЕННИЙ МФЦ
 ОБЛ. НАВЕСГОРОВСКАЯ ГИ. НАВГОРОДА
 УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ 24

АНАЛИТИК I КАТЕГОРИИ
 ДАТА: 18.08.22 ВРЕМЯ: 8:53

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 997677571357-4883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3159392	
Кадастровый номер:	52:18:0060083:150
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

«С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ»
ГБУ НО Уполномоченный МФЦ
ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ Г.Н. НОВГОРОДА
УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ, 24

АНАЛИТИК I КАТЕГОРИИ *Варламова И.И.*
ДАТА: 16.01.22 ВРЕМЯ: 15:53

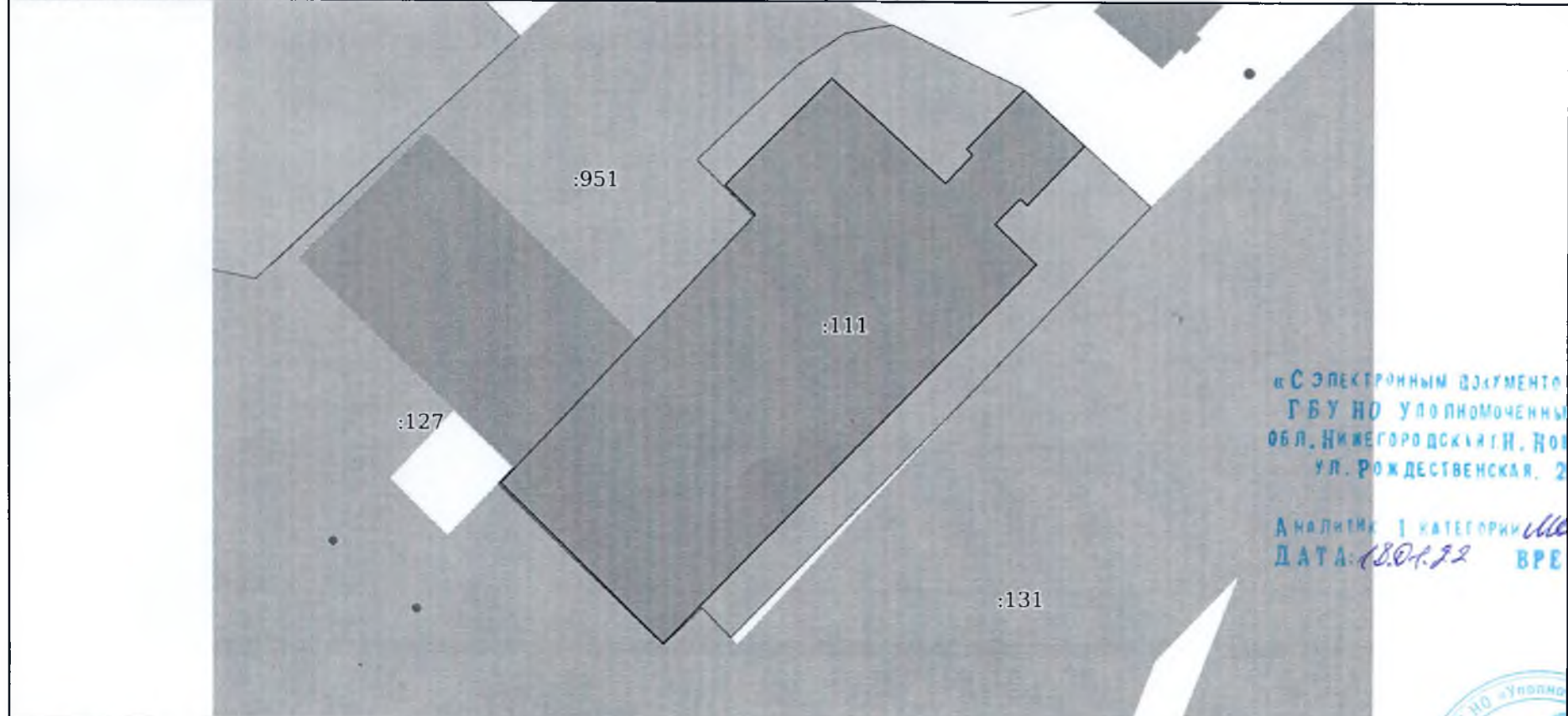


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 99767757135744863515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3159392			
Кадастровый номер:		52:18:0060083:150	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



«С ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ УВЕРНО»
 ГБУ НО Уполномоченный МФЦ
 ОБЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ Г.Н. НОВГОРОДА
 УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ, 24

Аналитик 1 категории *Иванов И.И.*
 ДАТА: 18.01.22 ВРЕМЯ: 8:53

Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ МП	

Сертификат: 997677571357-44805515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

