

45072



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2023, поступившего на рассмотрение 30.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: I	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74814976			
Кадастровый номер:	52:18:0040241:25		
Номер кадастрового квартала:	52:18:0040241		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6890; Кадастровый номер 52:18:0040241:0:12		
Местоположение:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул Челюскинцев, д 9		
Площадь, м2:	6489,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебный корпус с надстройкой четвертым и мансардным этажами (IV очереди)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1954		
Кадастровая стоимость, руб:	129850081,92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0040241:11		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Губанова Татьяна Андреевна		

Документ сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.05.2018 № 59-ФЗ "Об электронной подписи" и Федерального закона от 27.07.2017 № 173-ФЗ "Об информации, общественно значимой для общества".
 Отделение ГБУ ИО "Уполномоченный МОИ" города Нижнего Новгорода Рождественская, ул. Рождественская, д. 24
 ФМО (подпись) *Александр Д. Д. К.*
 Инициалы, фамилия *Александр Д. Д. К.*
 Дата *31.03.23*

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

М.П.
 Сертификат: 6457512740043002310920012913983506360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74814976			
Кадастровый номер:		52:18:0040241:25	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина", ИНН: 5260001277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 52-52-01/451/2012-168 17.09.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		24.05.2022 16:59:31
	номер государственной регистрации:		52:18:0040241:25-52/157/2022-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.10.2021 по 30.09.2026
	лицо, в пользу которого установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды федерального недвижимого имущества, № б/н, выдан 16.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Служба государственного кадастрового учета
и регистрации недвижимости
Федеральное бюро государственного кадастрового учета
и регистрации недвижимости
г. Нижний Новгород, Рождественская ул., Рождественская, д. 24

ФИО (подпись) *М.П. М.П.*
Подпись *М.П. М.П.*
Дата *17.05.2023*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ЭК № 645751274004...
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74814976	
Кадастровый номер:	52:18:0040241:25

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.10.2021 16:38:26
	номер государственной регистрации:	52:18:0040241:25-52/144/2021-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2021 по 31.08.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на ФГБОУ ВО "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина" на праве оперативного управления, № 572, выдан 18.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Российская Федерация

Департамент государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости
 Отделение ГБУ ИО "Удмуртский центр МЦУ"
 города Нижнего Новгорода Рождественская,
 ул. Рождественская, д. 24

БИО (подпись) *[Подпись]*

Полномочия *[Подпись]*

Дата *31.03.2023* *29.09.20*

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Создан с помощью ЭЦП

Сертификат: 645751274004.39835109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74814976

Кадастровый номер: 52:18:0040241:25

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность, 52-52-01/451/2012-167 17.09.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.05.2022 16:59:31	
	номер государственной регистрации:	52:18:0040241:25-52/157/2022-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2021 по 30.09.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № б/н, выдан 16.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись, об ипотеке:		
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.10.2021 16:38:26	

Отделение ГС/ИЗ Управления Росреестра по Московской области
г. Москва, Новогорск, Рождественская ул., Рождественская д. 24

полное наименование должности
Должность: *Михайлик И.К.*
Дата: *31.03.2023 09:40*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

Сертификат: 6457512740042412509200328139830306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74814976			
Кадастровый номер:		52:18:0040241:25	
	номер государственной регистрации:	52:18:0040241:25-52/144/2021-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2021 по 31.08.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на ФГБОУ ВО "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина" на праве оперативного управления, № 572, выдан 18.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.10.2021 14:13:13	
	номер государственной регистрации:	52:18:0040241:25-52/157/2021-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2021 по 31.08.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кофейная линия", ИНН: 5260191980	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

Документ подписан в соответствии с требованиями документа
 Отделение ГБУ НО "Управление делами МФЦ"
 города Нижнего Новгорода Рождественская,
 ул. Рождественская, д. 24

Инициалы, фамилия: *М.И. Кошкин*

Должность: *полномочный представитель*

Дата: *31.03.2023 09:40* мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ № 64575127400430431092002812816306360

М.П.
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74814976			
Кадастровый номер:		52:18:0040241:25	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

Документ подготовлен в соответствии с требованиями документа
 Отделение ГБУ ИО "Управление делами МОИ" г.Ровно
 города Нижнего Новгорода Рождественская, ул. Рождественская д. 24

ФГУ (подпись) *И.И. Иванов*
 Должность *Мамкин И.И.*
 Дата « *31* » *03* 20 *22* г. *10* мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 645751274004СВЭЗ.1882000281298303060
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

