

45300

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2023, поступившего на рассмотрение 30.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74831682 | | | |
| Кадастровый номер: | 52:18:0040241:108 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 52:18:0040241 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.07.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 22-401/900-000378030; Инвентарный номер 6890; Условный номер 52-52-01/174/2008-110 | | |
| Местоположение: | Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул Челюскинцев, д 9 | | |
| Площадь, м2: | 1016,6 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Спортивный корпус | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1972 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 37549615,4 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 52:18:0040241:11 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Губанова Татьяна Андреевна | | |

Документ подписан с использованием усиленной электронной подписи
Служба ГБУ НО Нижегородская область
100028 Нижний Новгород Республика
ул. Рокитникова, д. 24

Ф.И.О. (подпись) *Татьяна Андреевна Губанова*

Должность *Менеджер*

Дата *31.03.2023*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ

М.П.

Сертификат: 64575127400433033109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74831682 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:18:0040241:108 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина". ИНН: 5260001277 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление 52-52-01/457/2012-243 18.09.2012 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 52-52-01/174/2008-110 12.09.2008 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный центр информации в области недвижимости"
 Отдел №15 "Юридический МЦ"
 г. Нижний Новгород, Рязанская ул.
 ул. Рязанская, д. 24
 ФИО (полностью) *Анатолий Ткач*
 Должность *Аналитик ТИИ*
 Дата: *01.03.2023 09:45*



| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | СЕРТИФИКАТ ЭЦП | инициалы, фамилия |

Сертификат: 6457512740040041189200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

| Здание | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 4 | | |
| 30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74831682 | | |
| Кадастровый номер: | | 52:18/0040241/108 |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

Директ. департамента государственной регистрации
 Отделение ГБУ ИО "Управление ИОИ"
 Центр Чистого Новгорода Рождественский,
 ул. Рождественская, д. 24

ФИО (подпись) *Алексей ВДБ*

Должность *Михайлен ЕАВ*

Дата *30.03.2023*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕТЕЛЬСТВО СЕРТИФИКАТЪ ЭП

Сертификат: 645751274004300310920032813000000160
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Звание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74831682 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:18:0040241:108 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 (для объектов недвижимости, расположенных на территории населенных пунктов, в границах которых действует кадастровый план государственной границы территории населенного пункта) Условные обозначения:

| | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|
| ФИО (подпись) <i>Александр Ю. Б.</i> | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| должность <i>Менеджер</i> | | |
| дата и подпись наименования объекта | | |



Сертификат: 645751274004 (М.П. 6020002813086006060)
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023